

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu

registrikood: 80428673

telefon: +372 5083683

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu asutati 30.11.2017.a.

2019.a. majandusaasta müügitulu oli 100 251,71 eurot ja tegevuskulud olid 100 251,71 eurot.

Aastal 2019 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 458	36 969
Nõuded ja ettemaksed	13 480	13 681
Kokku käibevarad	74 938	50 650
Kokku varad	74 938	50 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 662	12 531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 276	30 119
Kokku lühiajalised kohustised	66 938	42 650
Kokku kohustised	66 938	42 650
Netovara		
Reservkapital	8 000	8 000
Kokku netovara	8 000	8 000
Kokku kohustised ja netovara	74 938	50 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	100 252	99 953
Kokku tulud	100 252	99 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-100 252	-99 953
Kokku kulud	-100 252	-99 953
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	114 105	87 394
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 616	-92 229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	41 804
Kokku rahavood põhitegevusest	24 489	36 969
Kokku rahavood	24 489	36 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 969	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 489	36 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 458	36 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2017	0	0
Muud muutused netovaras	8 000	8 000
31.12.2018	8 000	8 000
31.12.2019	8 000	8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Rakvere 1 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1365 EUR
2	1313 EUR
3	1273 EUR
4	1597 EUR
5	1410 EUR
6	1559 EUR
7	1326 EUR
8	1636 EUR
9	1341 EUR
10	1612 EUR
11	1383 EUR
12	1387 EUR
13	1605 EUR
14	1537 EUR
15	1313 EUR
16	1597 EUR
17	1376 EUR
18	1664 EUR
19	1404 EUR
20	1760 EUR
21	1333 EUR
22	1513 EUR
23	1291 EUR
24	1616 EUR
25	1308 EUR
26	1673 EUR
27	1639 EUR
28	1742 EUR
29	1415 EUR
30	1609 EUR
31	1266 EUR
32	1537 EUR
33	1572 EUR
34	1848 EUR
35	1255 EUR
36	1342 EUR
37	1738 EUR
38	1397 EUR
39	1328 EUR
40	1780 EUR
41	1297 EUR
42	1497 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1945 EUR
44	1162 EUR
45	1349 EUR
46	1381 EUR
47	1373 EUR
48	1288 EUR
49	1655 EUR
50	1360 EUR
51	1667 EUR
52	1305 EUR
53	1778 EUR
54	1403 EUR
55	1713 EUR
56	1646 EUR
57	1572 EUR
58	1421 EUR
59	1753 EUR
60	1297 EUR
61	1693 EUR
62	1487 EUR
63	1841 EUR
64	1381 EUR
65	1549 EUR
66	1354 EUR
67	4139 EUR
68	1511 EUR
69	1612 EUR
70	1533 EUR
71	1978 EUR
72	1352 EUR
73	1473 EUR
74	1283 EUR
75	1574 EUR
78	1381 EUR
79	1598 EUR
80	1248 EUR
81	1853 EUR
82	1417 EUR
83	1504 EUR
84	1351 EUR
85	1591 EUR
Kokku:	127225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu (registrikood: 80428673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PIIRISALU	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083683
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee