

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80428673

**telefon:** +372 5083683

**e-posti aadress:** kommunaal@kadrina.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu asutati 30.11.2017.a.

2022.a. majandusaasta müügitulu oli 100 148,65 eurot ja tegevuskulud olid 100 148,65 eurot. KÜ alustas KREDEX-i 50%-lise toetusega elamu täieliku renoveerimisprotsessiga.

Aastal 2023 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 49 817           | 110 206        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 520           | 16 110         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 337</b>    | <b>126 316</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 884 989        | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 884 989</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 958 326</b> | <b>126 316</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 25 791           | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 547           | 13 913         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 50 290           | 104 403        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>89 628</b>    | <b>118 316</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 1 859 198        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 859 198</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 948 826</b> | <b>118 316</b> |
| Netovara                                     |                  |                |
| Reservkapital                                | 9 500            | 8 000          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 500</b>     | <b>8 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 958 326</b> | <b>126 316</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022            | 2021            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                     |                 |                 |
| Tulu ettevõtlusest        | 100 149         | 109 058         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>100 149</b>  | <b>109 058</b>  |
| Kulud                     |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -100 149        | -109 058        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-100 149</b> | <b>-109 058</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022           | 2021          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 025 545      | 150 341       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -2 085 934     | -110 547      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-60 389</b> | <b>39 794</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-60 389</b> | <b>39 794</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 110 206        | 70 412        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-60 389</b> | <b>39 794</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 49 817         | 110 206       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------------|
|                     | Reservkapital |                |
| 31.12.2020          | 8 000         | 8 000          |
| 31.12.2021          | 8 000         | 8 000          |
| Muutused reservides | 1 500         | 1 500          |
| 31.12.2022          | 9 500         | 9 500          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Rakvere 1 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 83         | 83         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Rakvere tee 1-1  | 1952 EUR        |
| Rakvere tee 1-2  | 1933 EUR        |
| Rakvere tee 1-3  | 1835 EUR        |
| Rakvere tee 1-4  | 2303 EUR        |
| Rakvere tee 1-5  | 1917 EUR        |
| Rakvere tee 1-6  | 2230 EUR        |
| Rakvere tee 1-7  | 1879 EUR        |
| Rakvere tee 1-8  | 2319 EUR        |
| Rakvere tee 1-9  | 1878 EUR        |
| Rakvere tee 1-10 | 2218 EUR        |
| Rakvere tee 1-11 | 1987 EUR        |
| Rakvere tee 1-12 | 1997 EUR        |
| Rakvere tee 1-13 | 2185 EUR        |
| Rakvere tee 1-14 | 2352 EUR        |
| Rakvere tee 1-15 | 1915 EUR        |
| Rakvere tee 1-16 | 2498 EUR        |
| Rakvere tee 1-17 | 1895 EUR        |
| Rakvere tee 1-18 | 2303 EUR        |
| Rakvere tee 1-19 | 2001 EUR        |
| Rakvere tee 1-20 | 2473 EUR        |
| Rakvere tee 1-21 | 2025 EUR        |
| Rakvere tee 1-22 | 2025 EUR        |
| Rakvere tee 1-23 | 1875 EUR        |
| Rakvere tee 1-24 | 2282 EUR        |
| Rakvere tee 1-25 | 1911 EUR        |
| Rakvere tee 1-26 | 2367 EUR        |
| Rakvere tee 1-27 | 2250 EUR        |
| Rakvere tee 1-28 | 2459 EUR        |
| Rakvere tee 1-29 | 2002 EUR        |
| Rakvere tee 1-30 | 2318 EUR        |
| Rakvere tee 1-31 | 1943 EUR        |
| Rakvere tee 1-32 | 2155 EUR        |
| Rakvere tee 1-33 | 2074 EUR        |
| Rakvere tee 1-34 | 2243 EUR        |
| Rakvere tee 1-35 | 1766 EUR        |
| Rakvere tee 1-36 | 1913 EUR        |
| Rakvere tee 1-37 | 2587 EUR        |
| Rakvere tee 1-38 | 1938 EUR        |
| Rakvere tee 1-39 | 2037 EUR        |
| Rakvere tee 1-40 | 2455 EUR        |
| Rakvere tee 1-41 | 1861 EUR        |
| Rakvere tee 1-42 | 2184 EUR        |

| Korteriomand     | Majandamiskulud   |
|------------------|-------------------|
| Rakvere tee 1-43 | 2488 EUR          |
| Rakvere tee 1-44 | 1688 EUR          |
| Rakvere tee 1-45 | 1943 EUR          |
| Rakvere tee 1-46 | 2001 EUR          |
| Rakvere tee 1-47 | 2050 EUR          |
| Rakvere tee 1-48 | 1854 EUR          |
| Rakvere tee 1-49 | 2512 EUR          |
| Rakvere tee 1-50 | 1996 EUR          |
| Rakvere tee 1-51 | 2334 EUR          |
| Rakvere tee 1-52 | 1779 EUR          |
| Rakvere tee 1-53 | 2276 EUR          |
| Rakvere tee 1-54 | 2055 EUR          |
| Rakvere tee 1-55 | 2368 EUR          |
| Rakvere tee 1-56 | 2280 EUR          |
| Rakvere tee 1-57 | 2053 EUR          |
| Rakvere tee 1-58 | 2340 EUR          |
| Rakvere tee 1-59 | 2454 EUR          |
| Rakvere tee 1-60 | 2266 EUR          |
| Rakvere tee 1-61 | 2372 EUR          |
| Rakvere tee 1-62 | 2175 EUR          |
| Rakvere tee 1-63 | 2479 EUR          |
| Rakvere tee 1-64 | 1897 EUR          |
| Rakvere tee 1-65 | 2447 EUR          |
| Rakvere tee 1-66 | 1878 EUR          |
| Rakvere tee 1-67 | 2505 EUR          |
| Rakvere tee 1-68 | 1997 EUR          |
| Rakvere tee 1-69 | 2192 EUR          |
| Rakvere tee 1-70 | 2124 EUR          |
| Rakvere tee 1-71 | 2662 EUR          |
| Rakvere tee 1-72 | 1938 EUR          |
| Rakvere tee 1-73 | 2369 EUR          |
| Rakvere tee 1-74 | 2232 EUR          |
| Rakvere tee 1-75 | 2326 EUR          |
| Rakvere tee 1-76 | 2469 EUR          |
| Rakvere tee 1-77 | 1981 EUR          |
| Rakvere tee 1-78 | 2004 EUR          |
| Rakvere tee 1-79 | 2324 EUR          |
| Rakvere tee 1-80 | 1837 EUR          |
| Rakvere tee 1-81 | 2525 EUR          |
| Rakvere tee 1-82 | 2186 EUR          |
| Rakvere tee 1-83 | 2187 EUR          |
| Rakvere tee 1-84 | 1968 EUR          |
| Rakvere tee 1-85 | 2416 EUR          |
| <b>Kokku:</b>    | <b>182967 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 1 korteriühistu (registrikood: 80428673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE LIIVAMÄE     | Juhatuse liige     | 02.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5083683         |
| E-posti aadress | kommunaal@kadrina.ee |