

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Leevikese tn 1a korteriühistu

registrikood: 80428634

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Leevikese tn 1a majandusaasta aruanne on tehtud perioodi 01.10.2019 kuni 31.12.2019 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Korteriühistu kasutamata remondifondi tulem on 7540 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 717	6 657
Nõuded ja ettemaksed	1 569	1 737
Kokku käibevarad	10 286	8 394
Kokku varad	10 286	8 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 567	1 732
Eraldised	7 540	5 049
Kokku lühiajalised kohustised	9 107	6 781
Kokku kohustised	9 107	6 781
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 179	1 613
Kokku netovara	1 179	1 613
Kokku kohustised ja netovara	10 286	8 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 549	2 974
Muud tulud	3	1
Kokku tulud	2 552	2 975
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-1 362
Kokku kulud	-1 373	-1 362
Põhitegevuse tulem	1 179	1 613
Aruandeaasta tulem	1 179	1 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 179	1 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	-1 737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 326	6 781
Muud rahavood põhitegevusest	-1 613	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 060	6 657
Kokku rahavood	2 060	6 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 657	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 060	6 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 717	6 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 613	1 613
31.12.2018	1 613	1 613
Aruandeaasta tulem	1 179	1 179
Muud muutused netovaras	-1 613	-1 613
31.12.2019	1 179	1 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 271	1 271
Saadud ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide tulud	286	286
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567	1 567
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 447	1 447
Saadud ettemaksed	285	285
Tulevaste perioodide tulud	285	285
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Keskkonateenused AS	76	50
Tartu Keskkatlamaja AS	1 050	1 252
Tartu Veevärk AS	145	145
Kokku võlad tarnijatele	1 271	1 447

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1241 EUR
2	782 EUR
3	1066 EUR
4	1053 EUR
5	997 EUR
6	1000 EUR
7	1438 EUR
8	876 EUR
9	1290 EUR
10	1092 EUR
11	878 EUR
12	1353 EUR
Kokku:	13066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2020

Tartu linn, Leevikese tn 1a korteriühistu (registrikood: 80428634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VIHT	Juhatuse liige	12.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee