

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Karjatnurme küla, Liivanurga korteriühistu

registrikood: 80428611

e-posti aadress: liivanurga@karjatnurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivanurga tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga karjatnurme küla, Tõrva vald, Valgamaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Aruandeaastal ühistus ei olnud ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud. Raamatupidamist teostab Margit Kolju (Pilvitu OÜ leping). Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 210	6 287
Nõuded ja ettemaksed	338	144
Kokku käibevarad	5 548	6 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 979	1 998
Kokku põhivarad	1 979	1 998
Kokku varad	7 527	8 429
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	137	149
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 575	6 062
Kokku lühiajalised kohustised	5 712	6 211
Kokku kohustised	5 712	6 211
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 618	1 287
Aruandeaasta tulem	-403	331
Kokku netovara	1 815	2 218
Kokku kohustised ja netovara	7 527	8 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 234	1 234
Kokku tulud	1 234	1 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 409	-763
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-228	-140
Kokku kulud	-1 637	-903
Põhitegevuse tulem	-403	331
Aruandeaasta tulem	-403	331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 215	1 328
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1	-11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 582	-756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-551	3 403
Muud rahavood põhitegevusest	-158	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 077	3 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 899
Kokku rahavood	-1 077	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 287	4 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 077	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 210	6 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	1 287	1 887
Aruandeaasta tulem		331	331
31.12.2021	600	1 618	2 218
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2022	600	1 215	1 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivanurga KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi

finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Liivanurga KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on

kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Siivi Pehk	820 EUR
Hiie Saaremets	744 EUR
Riho Viitak	719 EUR
Eevi Lillipuu	695 EUR
Hargo Johanson	664 EUR
Tõrva vald	560 EUR
Laidi Laas	544 EUR
Kaido Saaremets	526 EUR
Virve Planken	515 EUR
Riho Viitak.	364 EUR
Maris Kõivisto	360 EUR
Kokku:	6511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Tõrva vald, Karjatnurme küla, Liivanurga korteriühistu (registrikood: 80428611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARGO JOHANSON	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivanurga@karjatnurme.ee