

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56981632

e-posti aadress: pohja13a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

2019.a. on vahetati korterelamu teine katusepool.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 535	4 336
Nõuded ja ettemaksed	492	470
Kokku käibevarad	4 027	4 806
Kokku varad	4 027	4 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	648	574
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 713	3 393
Kokku lühiajalised kohustised	2 361	3 967
Kokku kohustised	2 361	3 967
Netovara		
Reservkapital	612	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	731	36
Aruandeaasta tulem	323	695
Kokku netovara	1 666	839
Kokku kohustised ja netovara	4 027	4 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	432	1 629
Kokku tulud	432	1 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-662
Tööjõukulud	0	-272
Kokku kulud	-109	-934
Põhitegevuse tulem	323	695
Aruandeaasta tulem	323	695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	399	1 089
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	716	634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-129	-137
Väljamaksed töötajatele	0	-272
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 168	2 980
Muud rahavood põhitegevusest	-70	-66
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 252	4 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	451	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	451	0
Kokku rahavood	-801	4 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 336	108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-801	4 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 535	4 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	108	36	144
Aruandeaasta tulem		695	695
31.12.2018	108	731	839
Aruandeaasta tulem		323	323
Asutajate ja liikmete sissemaksed	504		504
31.12.2019	612	1 054	1 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 13a 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtusel. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

2019.a.töötasu ei makstud.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja 13a 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatuse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 535	4 336
Kokku raha	3 535	4 336

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	4	5
Osaühing Pandivere Vesi	194	149
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn Sells AS	23	18
Kokku võlad tarnijatele	269	220

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	882
Haldustasud	0	747
Kokku liikmetelt saadud tasud	432	1 629

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	204
Sotsiaalmaksud	0	68
Kokku tööjõukulud	0	272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	492	470

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	0	204

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (eur-s)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (eur-s)	Elekter (kWh)	Elekter (eur-s)
2018	577	1869	26	228	183	44
2019	616	1996	26	242	195	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	862 EUR
Korter nr. 2	672 EUR
Korter nr. 3	600 EUR
Korter nr. 4	768 EUR
Korter nr. 5	416 EUR
Korter nr. 6	658 EUR
Korter nr. 7	456 EUR
Korter nr. 8	624 EUR
Korter nr. 9	587 EUR
Korter nr. 10	537 EUR
Korter nr. 11	429 EUR
Korter nr. 12	753 EUR
Korter nr. 13	585 EUR
Korter nr. 14	693 EUR
Korter nr. 15	704 EUR
Korter nr. 16	777 EUR
Korter nr. 17	746 EUR
Korter nr. 18	693 EUR
Kokku:	11560 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI SAKSA	Juhatuse liige	06.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981632
E-posti aadress	pohja13a@online.ee