

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: pohja13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 802	10 890
Nõuded ja ettemaksed	595	388
Kokku käibevarad	14 397	11 278
Kokku varad	14 397	11 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 171	966
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 536	7 601
Kokku lühiajalised kohustised	11 707	8 567
Kokku kohustised	11 707	8 567
Netovara		
Reservkapital	612	612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 099	1 724
Aruandeaasta tulem	-21	375
Kokku netovara	2 690	2 711
Kokku kohustised ja netovara	14 397	11 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 961	2 984
Kokku tulud	2 961	2 984
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 792	-2 609
Tööjõukulud	-1 190	0
Kokku kulud	-2 982	-2 609
Põhitegevuse tulem	-21	375
Aruandeaasta tulem	-21	375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 180	363
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 224	1 100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 891	-2 673
Väljamaksed töötajatele	-950	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 620	3 150
Muud rahavood põhitegevusest	-271	-151
Kokku rahavood põhitegevusest	2 912	1 789
Kokku rahavood	2 912	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 890	9 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 912	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 802	10 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	612	1 724	2 336
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2022	612	2 099	2 711
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2023	612	2 078	2 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 13a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

2022.a.töötasu ei makstud.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja 13a 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

2023.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatus liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	895	0
Sotsiaalmaksud	295	0
Kokku tööjõukulud	1 190	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	843	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	895	0

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	577	1869	228	44	2141
2019	646	1996	242	47	2285
2020	711	2304	295	51	2650
2021	650	2139	386	31	2556
2022	527	2034	428	66	2528
2023	482	2096	458	71	2625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	423 EUR
Korter nr. 2	635 EUR
Korter nr. 3	497 EUR
Korter nr. 4	815 EUR
Korter nr. 5	384 EUR
Korter nr. 6	579 EUR
Korter nr. 7	414 EUR
Korter nr. 8	401 EUR
Korter nr. 9	384 EUR
Korter nr. 10	466 EUR
Korter nr. 11	384 EUR
Korter nr. 12	649 EUR
Korter nr. 13	459 EUR
Korter nr. 14	462 EUR
Korter nr. 15	580 EUR
Korter nr. 16	484 EUR
Korter nr. 17	706 EUR
Korter nr. 18	384 EUR
Kokku:	9106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	pohja13a@gmail.com