

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal Keila linn Geoloogide tn 3 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 1,00 eurot/m²/kuus.

Remonditasusid koguti alates aprillist 2018 kokku summas 2244 eurot.
Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	29.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	695	0	1
Nõuded ja ettemaksed	300	0	2
Kokku käibevarad	995	0	
Kokku varad	995	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	944	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	995	0	
Kokku kohustised	995	0	
Kokku kohustised ja netovara	995	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 300	0	4
Kokku tulud	1 300	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 300	0	5
Kokku kulud	-1 300	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	944	0
Kokku rahavood põhitegevusest	695	0
Kokku rahavood	695	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	695	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu on koostanud 2018.a.majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna).

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300	0	0

	29.11.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51	51	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51		

	29.11.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	29.11.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	29.11.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	0	0	0	0

	29.11.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	0	2 244	0	-1 300	944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 244	0	-1 300	944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 244	0	-1 300	944

Remonditasusid koguti perioodi aprill- detsember 2018 summas 2244,00 eurot.

2018 tehti kulutusi remondifondist summas 1300,00 eurot (300 eur geolus; 1000 eur fassaadiprojekt).

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018
Muud	1 300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 300

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	29.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Geoloogide 3 - 1	65 EUR
Geoloogide 3 - 2	185 EUR
Geoloogide 3 - 3	53 EUR
Geoloogide 3 - 4	221 EUR
Kokku:	524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428574) 29.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012810
E-posti aadress	geoloogide3@gmail.com