

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80428568

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond

Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutamine	Jääk 31.12.2018
0	22 961,47	-11 849,82	11 111,65

2018 aastal teostatud tööd	Summa
Sissesõidutee remont	1 200,00
Ehitustööd (lammutustööd,vundament,kiniparkett)	4 229,05
Avariiväljakutse (kanalisatsioon on umbes); Avariiväljakutse (kaamera uuring ja survepesu)	121,20
Ehitustööd	5 721,50
Kindlustus	171,68
Elektritööd	84,66
Korstnapühkimine	258,00
Materjalid	18,73
Kütus	45,00
KOKKU	11 849,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	29.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 748	0	
Nõuded ja ettemaksed	710	0	2
Kokku käibevarad	11 458	0	
Kokku varad	11 458	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	357	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 112	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 469	0	
Kokku kohustised	11 469	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-11	0	
Kokku netovara	-11	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 458	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 314	0	5
Kokku tulud	14 314	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 850	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476	0	7
Kokku kulud	-14 326	0	
Põhitegevuse tulem	-12	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 070	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	64	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 268	0
Muud rahavood põhitegevusest	17 882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 748	0
Kokku rahavood	10 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 748	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 748	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
29.11.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 29.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
29.11.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 29.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2018	0	-11	-11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710
	29.11.2017	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	357	357
	29.11.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	29.11.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	29.11.2017
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	29.11.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	22 961	-11 850	11 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 961	-11 850	11 111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 961	-11 850	11 111

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 894	0
Heakorrasud	562	0
Liikmetele arvestatud viivised	8	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reservfondist	11 850	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 314	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017
Hooldus- ja remondikulud reservfondist	-11 850	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 850	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.11.2017 - 31.12.2018	29.11.2017 - 29.11.2017
Haldusteenus	-1 224	0
Raamatupidamisteenused	-670	0
Heakorrakulud	-562	0
Pangateenused	-20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 476	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	29.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2018.a

Tööde nimetus	Summa
Sissesõidutee remont	1 200,00
Ehitustööd (lammutustööd,vundament,kiniparkett)	4 229,05
Avariiväljakutse (kanalisatsioon on umbes); Avariiväljakutse (kaamera uuring ja survepesu)	121,20
Ehitustööd	5 721,50
Kindlustus	171,68
Elektritööd	84,66
Korstnapühkimine	258,00
Materjalid	18,73
Kütus	45,00
KOKKU	11 849,82

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2018a	Kulud 2018a	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 229	1 229	0
Elekter	71	71	0
KOKKU	1 300	1 300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi tn 4-1	781 EUR
Villardi tn 4-2	1039 EUR
Villardi tn 4-3	1089 EUR
Villardi tn 4-4	588 EUR
Villardi tn 4-5	771 EUR
Villardi tn 4-6	1041 EUR
Villardi tn 4-7	969 EUR
Villardi tn 4-8	619 EUR
Villardi tn 4-10	546 EUR
Villardi tn 4-11	857 EUR
Villardi tn 4-12	471 EUR
Kokku:	8771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80428568) 29.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER ALVER	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elis.liivrand@pindi.ee