

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80428568

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorras ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond

2018a

Aasta	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutamine	Jääk 31.12.2018
2019	11 111,65	5 472,00	-982,98	15 600,67
2020	15 600,67	5 472,00	-1679,10*	19 393,57

*2020.a reservfondist teostatud rööd:

342,87 Kindlustus

600,00 Hoone korstnate suitsu- ja ventilatsioonilõõridekaardistamine, joonestamine, konsultatsioon;

30,96 Prahikäru ratastel;

306,50 Laud, harjad, pirnid;

246,00 Korstnapühkimistööd;

72,00 Tõstuki teenus (rennide puhastamine);

20,66 Prügikotid (lehtede äravedu);

60,11 Kütus (lehtede äravedu);

1 679,10 KOKKU

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 912	15 118	
Nõuded ja ettemaksed	778	788	2
Kokku käibevarad	19 690	15 906	
Kokku varad	19 690	15 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	350	338	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 394	15 601	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 744	15 939	
Kokku kohustised	19 744	15 939	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	-11	
Aruandeaasta tulem	-21	-22	
Kokku netovara	-54	-33	
Kokku kohustised ja netovara	19 690	15 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 914	3 217	5
Kokku tulud	3 914	3 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-983	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-2 256	7
Kokku kulud	-3 935	-3 239	
Põhitegevuse tulem	-21	-22	
Aruandeaasta tulem	-21	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 548	9 804
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 754	-5 434
Kokku rahavood põhitegevusest	3 794	4 370
Kokku rahavood	3 794	4 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 118	10 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 794	4 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 912	15 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	-11	-11
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2019	0	-33	-33
Aruandeaasta tulem	0	-21	-21
31.12.2020	0	-54	-54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	778	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	778
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 111	5 473	-983	15 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 111	5 473	-983	15 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 111	5 473	-983	15 601

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	15 601	5 472	-1 679	19 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 601	5 472	-1 679	19 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 601	5 472	-1 679	19 394

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 232	2 232
Liikmetele arvestatud viivised	3	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reservfondist	1 336	812
Kindlustustasud	343	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 914	3 217

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud reservfondist	-1 336	-812
Kindlustusmaksed	-343	-171
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-983

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-1 440	-1 440
Raamatupidamisteenused	-792	-792
Pangateenused	-24	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-2 256

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2019.a

Tööde nimetus	Summa
Tehnikakaskus, teostatud tööde	350,00
Kindlustus	341,98
Korstnapühkimistööd	246,00
Alexela, kütus	45,00
KOKKU	982,98

2020a

Tööde nimetus	Summa
Kindlustus	342,87
Hoone korstnate suitsu- ja ventilatsioonilõõridekaardistamine, joonestamine, konsultatsioon.	600,00
Prahikäru ratastel	30,96
Laud, harjad, pirnid	306,50
Korstnapühkimistööd	246,00
Tõstuki teenus (rennide puhastamine)	72,00
Prügikotid (lehtede äravedu)	20,66
Kütus (lehtede äravedu)	60,11
KOKKU	1 679,10

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020a	Kulud 2020a	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 036	1 036	0
Prügivedu	695	695	0
Elekter	98	98	0
KOKKU	1 829	1 289	0

Nimetus	Tulud 2019a	Kulud 2019a	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 409	1 409	0
Prügivedu	669	669	0
Elekter	98	98	0
KOKKU	2 176	2 176	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi tn 4-1	836 EUR
Villardi tn 4-2	1132 EUR
Villardi tn 4-3	1106 EUR
Villardi tn 4-4	734 EUR
Villardi tn 4-5	775 EUR
Villardi tn 4-6	1064 EUR
Villardi tn 4-7	1081 EUR
Villardi tn 4-8	690 EUR
Villardi tn 4-10	621 EUR
Villardi tn 4-11	958 EUR
Villardi tn 4-12	537 EUR
Kokku:	9534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80428568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRUUS	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee