

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80428568

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2020. ja 2021. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond

Aasta	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutamine	Jääk perioodi lõpus
2020	15600,67	5472,00	-1679,10*	19393,57
2021	19393,57	5472,00	-1678,31*	23187,26

* Reservfondist teostatud tööde nimekiri on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 920	18 912	
Nõuded ja ettemaksed	528	778	2
Kokku käibevarad	23 448	19 690	
Kokku varad	23 448	19 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	331	350	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 187	19 394	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 518	19 744	
Kokku kohustised	23 518	19 744	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-54	-33	
Aruandeaasta tulem	-16	-21	
Kokku netovara	-70	-54	
Kokku kohustised ja netovara	23 448	19 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 071	3 914	5
Kokku tulud	4 071	3 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 678	-1 679	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-2 256	7
Kokku kulud	-4 090	-3 935	
Põhitegevuse tulem	-19	-21	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-16	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 808	9 548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 800	-5 754
Kokku rahavood põhitegevusest	4 008	3 794
Kokku rahavood	4 008	3 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 912	15 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 008	3 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 920	18 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	-33	-33
Aruandeaasta tulem	0	-21	-21
31.12.2020	0	-54	-54
Aruandeaasta tulem	0	-16	-16
31.12.2021	0	-70	-70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	778	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	778

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	15 601	5 472	-1 679	19 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 601	5 472	-1 679	19 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 601	5 472	-1 679	19 394

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	19 394	5 471	-1 678	23 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 394	5 471	-1 678	23 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 394	5 471	-1 678	23 187

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 232	2 232
Liikmetele arvestatud viivised	3	3
Hooldustasud	49	0
Heakorratasud	109	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reservfondist	1 678	1 336
Kindlustustasud	0	343
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 071	3 914

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja remondikulud reservfondist	-1 678	-1 336
Kindlustusmaksed	0	-343
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 678	-1 679

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-1 440	-1 440
Raamatupidamisteenused	-792	-792
Pangateenused	0	-24
Hoolduskulud	-49	0
Heakorrakulud	-109	0
Pangateenused	-22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-2 256

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2021.a

Tööde nimetus	Summa
Kindlustus	340,55
Prügikonteineri rent, äravedu	641,60
Koristustarbed, katuse parandamiseks tõrva	62,54
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	7,00
Tõstuki teenus-rennide puhastamine	66,00
Alexela, tsekk	65,02
Südamik ASSA 701.011	90,00
Puldid	98,40
Automaatse tulekahjusignalisatsiooni hooldus.	307,20
KOKKU	1678,31

2020a

Tööde nimetus	Summa

Kindlustus	342,87
Hoone korstnate suitsu- ja ventilatsioonilõõridekaardistamine, joonestamine, konsultatsioon.	600,00
Prahikäru ratastel	30,96
Laud, harjad, pirnid	306,50
Korstnapühkimistööd	246,00
Tõstuki teenus (rennide puhastamine)	72,00
Prügikotid (lehtede äravedu)	20,66
Kütus (lehtede äravedu)	60,11
KOKKU	1 679,10

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020a	Kulud 2020a	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 036	1 036	0
Prügivedu	695	695	0
Elekter	98	98	0
KOKKU	1 829	1 829	0

Nimetus	Tulud 2021a	Kulud 2021a	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 050	1 050	0
Prügivedu	550	550	0
Elekter	90	90	0
KOKKU	1 690	1 690	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 4-1	810 EUR
Villardi 4-2	1167 EUR
Villardi 4-3	1186 EUR
Villardi 4-4	682 EUR
Villardi 4-5	709 EUR
Villardi 4-6	1119 EUR
Villardi 4-7	1088 EUR
Villardi 4-8	663 EUR
Villardi 4-10	613 EUR
Villardi 4-11	982 EUR
Villardi 4-12	534 EUR
Kokku:	9553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Villardi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80428568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE TAMMERAND	Juhatuse liige	12.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee