

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Jõe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428509

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Jõe tn 3 Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Jõe tn 3, Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

20. märtsil 2020 toimus elektrooniline üldkoosolek, kus kinnitati 2019. aastaaruanne ja kehtestati majanduskava 2020. aastaks ning esitati ülevaade Tallinn Estate OÜ võlgnevusest ja anti nõusolek teostada tänava- ja hoovipoolse trepi remont.

KÜ Jõe tn 3 remondifondi jääk 01.01.2020	6 992,40 €
01.01.2020-31.12.2020 on kogutud vahendeid	4 140,00 €
Tulemi kandmine remondifondi	6 447,98 €
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	11 012,67 €
Remondifondi jääk 31.12.2020	6 567,71 €

Aruandeaasta tulem oli 1 030 eurot, mis tekkis viivistest.

Korteriühistu Jõe tn 3 tegevuses ei ole 2020.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 154	9 800	2
Nõuded ja ettemaksed	11 052	10 043	3
Kokku käibevarad	16 206	19 843	
Kokku varad	16 206	19 843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 240	2 035	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 568	6 992	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 808	9 027	
Kokku kohustised	10 808	9 027	
Netovara			
Reservkapital	4 140	4 140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	228	228	
Aruandeaasta tulem	1 030	6 448	
Kokku netovara	5 398	10 816	
Kokku kohustised ja netovara	16 206	19 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 654	22 632	7
Muud tulud	463	5 580	8
Kokku tulud	33 117	28 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 012	-247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 076	-21 518	10
Kokku kulud	-32 088	-21 765	
Põhitegevuse tulem	1 029	6 447	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 030	6 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 029	6 447	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	3 531	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 667	-277	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 646	9 702	
Kokku rahavood	-4 646	9 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 800	98	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 646	9 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 154	9 800	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 140	228	4 368
Aruandeaasta tulem		6 448	6 448
31.12.2019	4 140	6 676	10 816
Aruandeaasta tulem		1 030	1 030
Muud muutused netovaras		-6 448	-6 448
31.12.2020	4 140	1 258	5 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jõe tn 3 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Jõe tn 3 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	5 154	9 800
Kokku raha	5 154	9 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 479	10 479	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215	4
Ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 052	11 052	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 572	9 572	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113	4
Ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 043	10 043	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	215	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 883	3 883
Liikmetelt saadud ettemaksed kindlustuse eest	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	4 240	4 240
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 678	1 678
Saadud ettemaksed	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 099	4 140	-247	6 992
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 099	4 140	-247	6 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 099	4 140	-247	6 992
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 992	10 588	-11 012	6 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 992	10 588	-11 012	6 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 992	10 588	-11 012	6 568

Seisuga 31.12.2019 a oli remondifondi jääk 6992€.

Remondifondi arveid väljastati aruandeperioodil summas 4140€. Remondifondi kanti 2019 aasta tulemsummas 6448€.

Remondifondi arvelt tehti aruandeperioodil kulutusi summas 11 012€ (lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 7).

Seisuga 31.12.2020. a on remondifondi jääk 6568€

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 067	8 580
Heakord	7 341	7 249
Tehnohoodus	1 760	1 731
Omanikukohustused	1 875	3 226
Valveteenus	1 599	1 599
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 012	247
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 654	22 632

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitsed	456	625	
Kommunaalteenuste vahendamine	7	4	13
Muud	0	4 951	
Kokku muud tulud	463	5 580	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 012	247
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 012	247

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	9 060	8 580
Heakord	7 342	7 290
Tehnohoodus	1 200	1 731
Omanikukohustused	1 791	2 318
Tugiteenused (sh valveteenus)	1 683	1 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 076	21 518

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid korteriühistul töövõtjad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 479	6 925	9 572	7 349

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		22 105		23 014
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 862		16 562	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 260		21 463	

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	13 373	13 367	6
Vesi ja kanalisatsioon	2778	2777	1
Prügivedu	1352	1352	0
Muud kommunaalteenused	1228	1228	0
Kokku	18 731	18 724	7

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2019
Elektrienergia	14 562	14 558	4
Vesi ja kanalisatsioon	4253	4253	0
Prügivedu	1248	1248	0
Muud kommunaalteenused	2022	2022	0
Kokku	22 085	22 081	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõe 3-AJ	1055 EUR
Jõe 3-I	6670 EUR
Jõe 3-II	2005 EUR
Jõe 3-II	8327 EUR
Jõe 3-III	9752 EUR
Jõe 3-IV	9484 EUR
Jõe 3-N	2960 EUR
Jõe 3-V	10822 EUR
Kokku:	51075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Tallinn, Jõe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee