

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 2 korteriühistu

registrikood: 80428444

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Kase pst 2 28.11.2017.

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 130	3 721	2
Nõuded ja ettemaksed	759	680	3
Kokku käibevarad	3 889	4 401	
Kokku varad	3 889	4 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	610	570	4
Kokku lühiajalised kohustised	610	570	
Kokku kohustised	610	570	
Netovara			
Reservkapital	471	240	
Reservid	4 420	2 954	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	0	
Aruandeaasta tulem	-2 249	637	
Kokku netovara	3 279	3 831	
Kokku kohustised ja netovara	3 889	4 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 319	1 539
Muud tulud	0	200
Kokku tulud	1 319	1 739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 568	-1 102
Kokku kulud	-3 568	-1 102
Põhitegevuse tulem	-2 249	637
Aruandeaasta tulem	-2 249	637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 249	637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	570
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 288	527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 466	2 954
Laekunud sihtkapital	231	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 697	3 194
Kokku rahavood	-591	3 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 721	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-591	3 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	3 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			637	637
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240	2 954		3 194
31.12.2018	240	2 954	637	3 831
Aruandeaasta tulem			-2 249	-2 249
Asutajate ja liikmete sissemaksed	231	1 466		1 697
31.12.2019	471	4 420	-1 612	3 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 130	3 721
Kokku raha	3 130	3 721

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 130	3 721
Kokku nõuded ostjate vastu	3 130	3 721

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	759	680
Kokku võlad tarnijatele	759	680

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 319	1 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 319	1 539

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase pst 2-01	1523 EUR
Kase pst 2-02	1239 EUR
Kase pst 2-03	635 EUR
Kase pst 2-04	481 EUR
Kase pst 2-05	396 EUR
Kase pst 2-06	894 EUR
Kase pst 2-07	483 EUR
Kase pst 2-08	1671 EUR
Kokku:	7322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 2 korteriühistu (registrikood: 80428444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu