

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rahinge küla, Kulli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80428367

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud 2017.a. lõpus. Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. kohta.

Elamu haldamise ja raamatupidamisega tegeleb OÜ Ropka Elamu lepingu alusel. Ühistus palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Remondifondi jääk majandusaasta lõpul oli 5023,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 838	5 247
Nõuded ja ettemaksed	729	670
Kokku käibevarad	9 567	5 917
Kokku varad	9 567	5 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	738	705
Eraldised	5 023	3 017
Kokku lühiajalised kohustised	5 761	3 722
Kokku kohustised	5 761	3 722
Netovara		
Reservkapital	464	464
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 731	0
Aruandeaasta tulem	1 611	1 731
Kokku netovara	3 806	2 195
Kokku kohustised ja netovara	9 567	5 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 677	3 278
Muud tulud	135	130
Kokku tulud	3 812	3 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 066	-1 547
Muud kulud	-135	-130
Kokku kulud	-2 201	-1 677
Põhitegevuse tulem	1 611	1 731
Aruandeaasta tulem	1 611	1 731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 611	1 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 039	3 722
Muud rahavood põhitegevusest	-118	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 591	4 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	464
Kokku rahavood	3 591	5 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 247	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 591	5 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 838	5 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 731	1 731
Asutajate ja liikmete sissemaksed	464		464
31.12.2018	464	1 731	2 195
Aruandeaasta tulem		1 611	1 611
31.12.2019	464	3 342	3 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Mittesihtotstarbelised kulud-tulud kajastuvad tulemiaruanDES tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbeliste tulude ja kulude vahe on aruandeaasta tulem.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Saadud ettemaksed	566	566
Tulevaste perioodide tulud	473	473
Muud saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Saadud ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide tulud	474	474
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	8	11
Tartu Veevärk AS	107	149
Ragn Sells AS	57	47
Kokku võlad tarnijatele	172	207

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	899 EUR
2	1179 EUR
3	938 EUR
4	1118 EUR
5	1136 EUR
6	713 EUR
7	1081 EUR
8	892 EUR
Kokku:	7956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Tartu linn, Rahinge küla, Kulli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80428367) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ZEISIK	Juhatuse liige	21.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee