

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428350

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	953	135
Nõuded ja ettemaksed	2 006	1 384
Kokku käibevarad	2 959	1 519
Kokku varad	2 959	1 519
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 564	1 419
Kokku lühiajalised kohustised	1 564	1 419
Kokku kohustised	1 564	1 419
Netovara		
Reservkapital	310	310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-210	-1 658
Aruandeaasta tulem	1 295	1 448
Kokku netovara	1 395	100
Kokku kohustised ja netovara	2 959	1 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 076	5 076
Muud tulud	1	20
Kokku tulud	5 077	5 096
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-1 487	-1 232
Tööjõukulud	-2 295	-2 416
Kokku kulud	-3 782	-3 648
Põhitegevuse tulem	1 295	1 448
Aruandeaasta tulem	1 295	1 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 000	12 461
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	21
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 878	-10 063
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 416
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	818	-26
Kokku rahavood	818	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	818	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	953	135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	310	-1 658	-1 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	310	-1 658	-1 348
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
31.12.2020	310	-210	100
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	310	-210	100
Aruandeaasta tulem		1 295	1 295
31.12.2021	310	1 085	1 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 721	1 812
Sotsiaalmaksud	573	604
Kokku tööjõukulud	2 294	2 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	625	625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1231 EUR
krt2	1397 EUR
krt3	1225 EUR
krt4	1867 EUR
krt5	807 EUR
krt6	1058 EUR
krt7	1418 EUR
krt8	811 EUR
krt9	1595 EUR
krt10	1151 EUR
krt11	945 EUR
krt12	1112 EUR
Kokku:	14617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru