

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428350

telefon: +372 5111431

e-posti aadress: cp.arved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45	953
Nõuded ja ettemaksed	2 048	2 006
Kokku käibevarad	2 093	2 959
Kokku varad	2 093	2 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 610	1 564
Kokku lühiajalised kohustised	1 610	1 564
Kokku kohustised	1 610	1 564
Netovara		
Reservkapital	310	310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 085	-210
Aruandeaasta tulem	-912	1 295
Kokku netovara	483	1 395
Kokku kohustised ja netovara	2 093	2 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 076	5 076
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	5 078	5 077
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-3 695	-1 487
Tööjõukulud	-2 295	-2 295
Kokku kulud	-5 990	-3 782
Põhitegevuse tulem	-912	1 295
Aruandeaasta tulem	-912	1 295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 511	14 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 114	-10 878
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 295
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-908	818
Kokku rahavood	-908	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	953	135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-908	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	310	-210	100
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	310	-210	100
Aruandeaasta tulem		1 295	1 295
31.12.2021	310	1 085	1 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	310	1 085	1 395
Aruandeaasta tulem		-912	-912
31.12.2022	310	173	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavag

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 721	1 721
Sotsiaalmaksud	573	573
Kokku tööjõukulud	2 294	2 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	625	625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1221 EUR
krt2	1404 EUR
krt3	1261 EUR
krt4	2179 EUR
krt5	798 EUR
krt6	1062 EUR
krt7	1513 EUR
krt8	840 EUR
krt9	1750 EUR
krt10	1186 EUR
krt11	976 EUR
krt12	1358 EUR
Kokku:	15548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428350) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOBOLEV	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111431
E-posti aadress	cp.arved@gmail.com