

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 73 korteriühistu

registrikood: 80428321

telefon: +372 55903697

e-posti aadress: meri.dari@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 2	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 73 tegevust 27.04.2017.a. 1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent. Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega. 2022.a. majandusaasta rahvusik-28417.00euro moodustus korteriomani ke üürida laekumistest. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud ekspluatatsioonikulude fond-240,00 euro. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni. Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved. Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomani ke eraldi arved vee-,gaasi-ja soojueenergia eest Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-1560.00euro, sojusenergia-9098,00euro, energia-40,00euro, prügivedu-371,,00euro, gaas-5774,00euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 091	16 647
Nõuded ja ettemaksed	6 056	9 099
Kokku käibevarad	12 147	25 746
Kokku varad	12 147	25 746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 945	2 958
Kokku lühiajalised kohustised	3 945	2 958
Kokku kohustised	3 945	2 958
Netovara		
Reservid	2 053	2 053
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 735	13 852
Aruandeaasta tulem	-14 586	6 883
Kokku netovara	8 202	22 788
Kokku kohustised ja netovara	12 147	25 746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 176	26 887	
Tulu ettevõtlusest	0	576	
Muud tulud	241	445	
Kokku tulud	28 417	27 908	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 242	-14 937	
Jagatud annetused ja toetused	0	-803	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 107	-209	5
Tööjõukulud	-3 654	-5 076	6
Kokku kulud	-43 003	-21 025	
Põhitegevuse tulem	-14 586	6 883	
Aruandeaasta tulem	-14 586	6 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 586	6 883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 043	911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	987	688
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 556	8 482
Kokku rahavood	-10 556	8 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 647	8 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 556	8 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 091	16 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 053	13 852	15 905
Aruandeaasta tulem		6 883	6 883
31.12.2021	2 053	20 735	22 788
Aruandeaasta tulem		-14 586	-14 586
31.12.2022	2 053	6 149	8 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 73 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompensseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 056	6 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 056	6 056
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 099	9 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 099	9 099

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 945	3 945
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 730	2 730
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	2 958	2 958

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	445
Kokku muud tulud	241	445

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	240	209
Remondi kulud	20 960	0
Muud	907	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 107	209

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 731	3 794
Sotsiaalmaksud	901	1 252
Muud	22	30
Kokku tööjõukulud	3 654	5 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2022.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2022.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2021.a. eest.

KÜ Järveküla tee 73 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 9 Täiendav lisa 2

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklaratsioon.

-Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 73

-2022.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

-kõik teadaolevad olulised, mis on seignud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaeuandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-KÜ Järveküla tee 73 on jätkuvalt tegutsev

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 1	1232 EUR
korteri 2	1001 EUR
korteri 3	1318 EUR
korteri 4	782 EUR
korteri 5	1930 EUR
korteri 6	1795 EUR
korteri 7	1365 EUR
korteri 8	1807 EUR
korteri 9	1517 EUR
korteri 10	1274 EUR
korteri 11	1665 EUR
korteri 12	2102 EUR
korteri 13	1262 EUR
korteri 14	1294 EUR
korteri 15	2858 EUR
korteri 16	2074 EUR
korteri 17	919 EUR
korteri 18	1982 EUR
Kokku:	28177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 73 korteriühistu (registrikood: 80428321) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	24.04.2023
Resolutsioon:	vastu	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903697
E-posti aadress	meri.dari@mail.ee