

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 53434700

e-posti aadress: merle.maevali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 7 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2020. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja tulemiaruanDES.

KÜ Taebla Lasteaia 7 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus liige

Tarvo Teller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 638	14 127
Nõuded ja ettemaksed	3 110	2 755
Kokku käibevarad	23 748	16 882
Kokku varad	23 748	16 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	2 125
Kokku lühiajalised kohustised	1 998	2 125
Kokku kohustised	1 998	2 125
Netovara		
Reservkapital	1 966	1 230
Reservid	18 672	12 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	1 833
Aruandeaasta tulem	1 066	-1 052
Kokku netovara	21 750	14 757
Kokku kohustised ja netovara	23 748	16 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 250	4 135	2
Kokku tulud	4 250	4 135	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 193	-5 187	3
Kokku kulud	-3 193	-5 187	
Põhitegevuse tulem	1 057	-1 052	
Intressitulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	1 066	-1 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 057	-1 052
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-355	188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	-229
Laekunud intressid	9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	585	-1 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 926	2 991
Laekunud osakapital	0	690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 926	3 681
Kokku rahavood	6 511	2 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 127	11 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 511	2 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 638	14 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	540	9 755	1 833	12 128
Aruandeaasta tulem			-1 052	-1 052
Asutajate ja liikmete sissemaksed	690	2 991		3 681
31.12.2019	1 230	12 746	781	14 757
Aruandeaasta tulem			1 066	1 066
Muutused reservides	736	5 926	-735	5 927
31.12.2020	1 966	18 672	1 112	21 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 7 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aastaaruanne elektrooniliselt.

KÜ Taebla Lasteaia 7 kasutab tulemiaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ekslikult oli kantud majandusaasta 2019 bilansikirjele pikaajalistes võlakohustustes võlad ja ettemaksed summa 2 125 eurot, mille moodustas võlg tarnijatele.

Parandus on tehtud 2020 majandusaasta aruandes 2019 aasta bilansikirjele lühiajalised võlakohustused võlad ja ettemaksed summas 2 125 eurot, mille moodustab võlg tarnijatele.

2020 majandusaasta lühiajaliste kohustuste võlad ja ettemaksed summas 1 998 eurot moodustab võlg tarnijatele.

Raha

Raha lähendid on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägina.

KÜ Taebla Lasteaia 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste - vesi, elekter, soojusenergia ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruaandes liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 250	4 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 250	4 135

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 106	3 170
pangateenus	7	7
heakord	2 080	2 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 193	5 187

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 5 Täiendav lisa 1Kommunaalkulud

KÜ Taebla Lasteaia 7 saldeeritavad tulud ja kulud

Nimetus	2020	2019
vesi	3145	3200
elekter	284	260
soojusenergia	9126	9500
prügi	532	600
KOKKU	13087	13560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1072 EUR
korter2	1229 EUR
korter3	1153 EUR
korter4	1250 EUR
korter5	1081 EUR
korter6	1376 EUR
korter7	984 EUR
korter8	1278 EUR
korter9	1071 EUR
korter10	1253 EUR
korter11	1359 EUR
korter12	1235 EUR
korter13	1182 EUR
korter14	1666 EUR
korter15	1807 EUR
korter16	1592 EUR
korter17	1235 EUR
korter18	1766 EUR
Kokku:	23589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TELLER	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434700
E-posti aadress	merle.maevali@mail.ee