

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 5246096

e-posti aadress: tarvo.teller@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulud	10
Saldeeritavad kommunaalkulud:	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 7 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2023. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023.a.seisuga lepingulisi töötajaid.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2023 aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2024. aastaks.

2024. aastal on alustatud kortermaja energiatõhususe tõstmise eesmärgil renoveerimisprojektiga , mida toetab Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (KredEx).

Taebla Lasteaia 7 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige

Tarvo Teller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 089	22 104	
Nõuded ja ettemaksud	5 550	3 693	2
Kokku käibevarad	35 639	25 797	
Kokku varad	35 639	25 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 106	3 017	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 106	3 017	
Kokku kohustised	3 106	3 017	
Netovara			
Reservkapital	1 966	1 966	
Reservid	16 992	10 665	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 149	1 006	
Aruandeaasta tulem	3 426	9 143	
Kokku netovara	32 533	22 780	
Kokku kohustised ja netovara	35 639	25 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 777	9 899	4
Kokku tulud	3 777	9 899	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-355	-758	5
Kokku kulud	-355	-758	
Põhitegevuse tulem	3 422	9 141	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	3 426	9 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 422	9 141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 857	-657	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	523	3
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 658	9 009	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	6 327	-15 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 327	-15 023	
Kokku rahavood	7 985	-6 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 104	28 118	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 985	-6 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 089	22 104	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 966	25 688	1 006	28 660
Aruandeaasta tulem			9 143	9 143
Muutused reservides		-15 023		-15 023
31.12.2022	1 966	10 665	10 149	22 780
Aruandeaasta tulem			3 426	3 426
Muutused reservides		6 327		6 327
31.12.2023	1 966	16 992	13 575	32 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 7 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aastaaruanne elektrooniliselt. Majandusaasta taksinoomia 2023.

KÜ Taebla Lasteaia 7 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähendiks on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääk.

KÜ Taebla Lasteaia 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste - vesi, elekter, soojusenergia, raamatupidamis- ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanandes liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritud kulude kohta on esitatud täiendav lisa 8

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 550	5 550
Ostjatelt laekumata arved	5 550	5 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 550	5 550
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 693	3 693
Ostjatelt laekumata arved	3 693	3 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 693	3 693

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 933	2 933
Saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 017	3 017

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	269	627
remondimakse	3 508	9 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 777	9 899

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	4	124
Mitmesugused bürookulud	0	49
pangateenus	8	9
heakord	343	432
riigilõiv	0	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355	758

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalkulud

Saldeeritavad kommunaalkulud:

nimetus	2023	2022
raamatupidamisteenus	1 944	1 944
vesi	3 092	2 717
elekter	618	554
soojus	14 797	11 476
prügi	719	742
KOKKU	21 170	17 433

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1670 EUR
korter2	2016 EUR
korter3	1747 EUR
korter4	2180 EUR
korter5	1624 EUR
korter6	2069 EUR
korter7	1771 EUR
korter8	2015 EUR
korter9	1717 EUR
korter10	2097 EUR
korter11	1852 EUR
korter12	2032 EUR
korter13	1962 EUR
korter14	2581 EUR
korter15	2892 EUR
korter16	2524 EUR
korter17	1997 EUR
korter18	2728 EUR
Kokku:	37474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN VARE	Juhatuse liige	30.04.2024
MERLE REBANE	Juhatuse liige	03.05.2024
TARVO TELLER	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434700
E-posti aadress	merle.maevali@mail.ee