

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu

registrikood: 80428166

e-posti aadress: janek.sober@gmail.com, Oliver@streng.ee, maidu@tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu Tulbi 2F/2G KÜ tegeleb 34 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 171	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 146	0	3
Kokku käibevarad	11 317	0	
Kokku varad	11 317	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 432	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 432	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 270	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 270	0	
Kokku kohustised	7 702	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 696	0	
Aruandeaasta tulem	-81	0	
Kokku netovara	3 615	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 317	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 994	0	6
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	6 996	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-686	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 391	0	8
Kokku kulud	-7 077	0	
Põhitegevuse tulem	-81	0	
Aruandeaasta tulem	-81	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 146	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 432	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 956	0
Muud rahavood põhitegevusest	-686	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 475	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 696	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 696	0
Kokku rahavood	5 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 171	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 171	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-81	-81
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 696		3 696
31.12.2018	3 696	-81	3 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017
SEB Pank	5 171	0
Kokku raha	5 171	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 236	1 236
Ostjatelt laekumata arved	1 236	1 236
Muud nõuded	4 910	4 910
Viitlaekumised	4 910	4 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 146	6 146
	27.11.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0

Ostjatelt laekumata arved sisaldab 31.12.2018 seisuga võlgnevusi.

Viitlaekumised sisaldab kommunaalmakseis, mis lähevad määramisele jaanuar 2019 arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 432	5 432
Kokku võlad ja ettemaksed	5 432	5 432
	27.11.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Haldus, hooldus 818.-

Küte 3810.-

Elekter 223.-

Prügivedu 151.-

Vesi 430.-

Kokku:5432.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.11.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 956	-686	2 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 956	-686	2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 956	-686	2 270

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 308	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	686	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 994	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Remonditööd	686	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	686	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
haldusteenus	2 045	0
sisekoristus	1 987	0
välikoristus	2 275	0
muud	12	0
postikulu	32	0
pangateenustasu	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 391	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2f-1	1281 EUR
Tulbi 2f-2	1004 EUR
Tulbi 2f-3	2215 EUR
Tulbi 2f-4	784 EUR
Tulbi 2f-5	1207 EUR
Tulbi 2f-6	1003 EUR
Tulbi 2f-7	2795 EUR
Tulbi 2f-8	888 EUR
Tulbi 2f-9	1227 EUR
Tulbi 2f-10	1088 EUR
Tulbi 2f-11	1854 EUR
Tulbi 2f-12	781 EUR
Tulbi 2f-13	1651 EUR
Tulbi 2f-14	1564 EUR
Tulbi 2g-1	1008 EUR
Tulbi 2g-2	1588 EUR
Tulbi 2g-3	967 EUR
Tulbi 2g-4	884 EUR
Tulbi 2g-5	1489 EUR
Tulbi 2g-6	1103 EUR
Tulbi 2g-7	949 EUR
Tulbi 2g-8	1425 EUR
Tulbi 2g-9	1059 EUR
Tulbi 2g-10	919 EUR
Tulbi 2g-11	1640 EUR
Tulbi 2g-12	1721 EUR
Tulbi 2g-13	2115 EUR
Tulbi 2g-14	1190 EUR
Tulbi 2g-15	1203 EUR
Tulbi 2g-16	1363 EUR
Tulbi 2g-17	1143 EUR
Tulbi 2g-18	1244 EUR
Tulbi 2g-19	1194 EUR
Tulbi 2g-20	1074 EUR
Kokku:	44620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu (registrikood: 80428166) 27.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	30.07.2019
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Oliver@streng.ee
E-posti aadress	maidu@tari.ee
E-posti aadress	janek.sober@gmail.com