

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428143

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 9 Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302	995	
Nõuded ja ettemaksed	50 269	31 440	2
Kokku käibevarad	50 571	32 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	16 499	
Kokku põhivarad	0	16 499	
Kokku varad	50 571	48 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 906	2 813	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 906	2 813	
Kokku kohustised	3 906	2 813	
Netovara			
Reservkapital	940	940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 181	45 296	
Aruandeaasta tulem	544	-115	
Kokku netovara	46 665	46 121	
Kokku kohustised ja netovara	50 571	48 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 891	10 973	
Muud tulud	1 947	1 950	
Kokku tulud	14 838	12 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 319	-10 308	4
Tööjõukulud	-2 646	-2 646	5
Muud kulud	-329	-84	
Kokku kulud	-14 294	-13 038	
Põhitegevuse tulem	544	-115	
Aruandeaasta tulem	544	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	544	-115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 330	-286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 093	-339
Kokku rahavood põhitegevusest	-693	-740
Kokku rahavood	-693	-740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	995	1 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-693	-740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302	995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	940	45 296	46 236
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2019	940	45 181	46 121
Aruandeaasta tulem		544	544
31.12.2020	940	45 725	46 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 9 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aia 9 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 269	50 269	
Ostjatelt laekumata arved	50 269	50 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 269	50 269	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 939	31 440	16 499
Ostjatelt laekumata arved	47 939	31 440	16 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 939	31 440	16 499

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 359	3 359
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	63	63
Muud saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	2 813	2 813

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-323	-261
Elektrienergia	-323	-261
Mitmesugused bürookulud	-76	-76
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-125
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-57	-3 050
Ehituse ja remonditööd	-6 770	-2 900
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 508	-1 263
Hooldus ja remondikulud	-751	-1 800
Prügivedu	-549	-486
Pangateenused	-34	-31
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Tehnosüsteemide kontroll	-380	-230
Majanduskulud	-66	0
Raamatupidamisteenused	-720	0
Muud	-5	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 319	-10 308

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 989	-1 989
Sotsiaalmaksud	-657	-657
Kokku tööjõukulud	-2 646	-2 646

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 989	1 989

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	834 EUR
krt2	976 EUR
krt3	824 EUR
krt4	781 EUR
krt5	959 EUR
krt6	1001 EUR
krt7	466 EUR
krt8	1035 EUR
krt9	830 EUR
krt10	1238 EUR
krt11	955 EUR
krt12	877 EUR
krt13	863 EUR
krt14	1321 EUR
krt15	860 EUR
krt16	443 EUR
krt17	1250 EUR
krt18	1014 EUR
krt19	1009 EUR
krt20	443 EUR
krt21	901 EUR
krt22	817 EUR
krt23	1010 EUR
krt24	446 EUR
krt25	843 EUR
krt26	1007 EUR
krt27	1205 EUR
krt28	1545 EUR
krt29	609 EUR
krt30	819 EUR
krt31	1154 EUR
krt32	1044 EUR
Kokku:	29379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428143) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru