

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KORTERIÜHISTU JÄRVEKÜLA TEE 65A JÄRVE

registrikood: 80428137

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarveküla tee 65a Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 485	0	
Nõuded ja ettemaksed	64 910	0	2
Kokku käibevarad	66 395	0	
Kokku varad	66 395	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 690	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 690	0	
Kokku kohustised	4 690	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 324	0	
Aruandeaasta tulem	60 381	0	
Kokku netovara	61 705	0	
Kokku kohustised ja netovara	66 395	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	27.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 030	0	
Muud tulud	2 221	0	
Kokku tulud	68 251	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	0	4
Tööjõukulud	-2 035	0	5
Kokku kulud	-7 870	0	
Põhitegevuse tulem	60 381	0	
Aruandeaasta tulem	60 381	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	27.11.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 381	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 910	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 690	0
Kokku rahavood põhitegevusest	161	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 324	0
Kokku rahavood	1 485	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 485	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	1 324	60 381	61 705
31.12.2018	1 324	60 381	61 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 65a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 65a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 910	64 910
Ostjatelt laekumata arved	64 910	64 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 910	64 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 798	3 798
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	4 690	4 690

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Energia	-48
Elektrienergia	-48
Mitmesugused bürookulud	-42
Ehituse ja remonditööd	-2 059
Heakorrateenusega seotud kulud	-766
Hooldus ja remondikulud	-1 256
Prügivedu	-409
Pangateenused	-5
Juriidilised teenused	-310
Hoolduskulud	-940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 835

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	27.11.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-1 531	0
Sotsiaalmaksud	-504	0
Kokku tööjõukulud	-2 035	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	27.11.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 531	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	623 EUR
krt2	854 EUR
krt3	985 EUR
krt4	874 EUR
krt5	340 EUR
krt6	922 EUR
krt7	1160 EUR
krt8	891 EUR
krt9	652 EUR
krt10	995 EUR
krt11	1321 EUR
krt12	954 EUR
krt13	711 EUR
krt14	709 EUR
krt15	1328 EUR
krt16	975 EUR
krt17	2151 EUR
krt18	974 EUR
krt19	888 EUR
krt20	848 EUR
krt21	684 EUR
krt22	1014 EUR
krt23	821 EUR
krt24	874 EUR
krt25	397 EUR
krt26	834 EUR
krt27	1067 EUR
krt28	917 EUR
krt29	996 EUR
krt30	758 EUR
krt31	1002 EUR
krt32	754 EUR
krt33	912 EUR
krt34	1518 EUR
krt35	888 EUR
krt36	401 EUR
krt37	1198 EUR
krt38	1655 EUR
krt39	1404 EUR
krt40	478 EUR
krt41	1321 EUR
krt42	1153 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	650 EUR
krt44	736 EUR
krt1	1124 EUR
Kokku:	42711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

KORTERIÜHISTU JÄRVEKÜLA TEE 65A JÄRVE (registrikood: 80428137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	07.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru