

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu

registrikood: 80428137

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 65a Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 023	255
Nõuded ja ettemaksed	65 094	58 027
Kokku käibevarad	66 117	58 282
Kokku varad	66 117	58 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 587	5 547
Kokku lühiajalised kohustised	5 587	5 547
Kokku kohustised	5 587	5 547
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 411	60 381
Aruandeaasta tulem	7 795	-8 970
Kokku netovara	60 530	52 735
Kokku kohustised ja netovara	66 117	58 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 083	15 076
Muud tulud	462	2 847
Kokku tulud	18 545	17 923
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 276	-23 579
Tööjõukulud	-3 054	-3 054
Muud kulud	-420	-260
Kokku kulud	-10 750	-26 893
Põhitegevuse tulem	7 795	-8 970
Aruandeaasta tulem	7 795	-8 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 795	-8 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 067	6 883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	857
Kokku rahavood põhitegevusest	768	-1 230
Kokku rahavood	768	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255	1 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	768	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 023	255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 324	60 381	61 705
Aruandeaasta tulem		-8 970	-8 970
31.12.2019	1 324	51 411	52 735
Aruandeaasta tulem		7 795	7 795
31.12.2020	1 324	59 206	60 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 65a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 65a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 094	65 094
Ostjatelt laekumata arved	65 094	65 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 094	65 094
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 027	58 027
Ostjatelt laekumata arved	58 027	58 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 027	58 027

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 208	4 208
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	1 020	1 020
Muud saadud ettemaksed	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	5 587	5 587
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 486	4 486
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	104	104
Saadud ettemaksed	703	703
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Muud saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	5 547	5 547

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-56	-59
Elektrienergia	-56	-59
Mitmesugused bürookulud	0	-30
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-14 359
Ehituse ja remonditööd	-300	-2 299
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 890	-1 915
Hooldus ja remondikulud	-910	-721
Prügivedu	-717	-777
Pangateenused	-35	-31
Juriidilised teenused	-1 554	-355
Raamatupidamisteenused	-960	-960
Sanitaartehnika hooldustööd	-380	-1 980
Tehnosüsteemide kontroll	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	-187	-13
Elektrisüsteemide hooldustööd	-130	0
Majanduskulud	-77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 276	-23 579

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 296	-2 296
Sotsiaalmaksud	-758	-758
Kokku tööjõukulud	-3 054	-3 054

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	2 296	2 296
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	524 EUR
krt2	776 EUR
krt3	838 EUR
krt4	751 EUR
krt5	261 EUR
krt6	594 EUR
krt7	1035 EUR
krt8	819 EUR
krt9	629 EUR
krt10	718 EUR
krt11	1224 EUR
krt12	745 EUR
krt13	527 EUR
krt14	352 EUR
krt15	1054 EUR
krt16	868 EUR
krt17	819 EUR
krt18	1038 EUR
krt19	704 EUR
krt20	777 EUR
krt21	364 EUR
krt22	883 EUR
krt23	691 EUR
krt24	736 EUR
krt25	368 EUR
krt26	773 EUR
krt27	634 EUR
krt28	697 EUR
krt29	801 EUR
krt30	763 EUR
krt31	592 EUR
krt32	701 EUR
krt33	946 EUR
krt34	637 EUR
krt35	750 EUR
krt36	367 EUR
krt37	1066 EUR
krt38	1868 EUR
krt39	1344 EUR
krt40	264 EUR
krt41	733 EUR
krt42	1025 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	352 EUR
krt44	503 EUR
krt11	818 EUR
Kokku:	33729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu (registrikood: 80428137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru