

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 32 korteriühistu

registrikood: 80428083

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 32 Järve modustati 23.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 839	1 898	
Nõuded ja ettemaksed	7 100	4 773	2
Kokku käibevarad	9 939	6 671	
Kokku varad	9 939	6 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	384	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 620	3 120	
Kokku lühiajalised kohustised	5 883	3 504	
Kokku kohustised	5 883	3 504	
Netovara			
Reservkapital	428	428	
Reservid	1 861	1 861	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	878	0	
Aruandeaasta tulem	889	878	
Kokku netovara	4 056	3 167	
Kokku kohustised ja netovara	9 939	6 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 767	7 147	
Annetused ja toetused	0	2 031	
Muud tulud	336	608	
Kokku tulud	8 103	9 786	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 641	-7 364	4
Tööjõukulud	-1 018	-1 018	5
Muud kulud	-555	-526	
Kokku kulud	-7 214	-8 908	
Põhitegevuse tulem	889	878	
Aruandeaasta tulem	889	878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 439	9 424
Muud põhitegevuse tulude laekumised	53	471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 645	-7 364
Väljamaksed töötajatele	-1 018	-1 018
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 948
Muud rahavood põhitegevusest	-888	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	941	-1 395
Kokku rahavood	941	-1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 898	3 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	941	-1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 839	1 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	428	1 861		2 289
Aruandeaasta tulem			878	878
31.12.2019	428	1 861	878	3 167
Aruandeaasta tulem			889	889
31.12.2020	428	1 861	1 767	4 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 32 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Keskallee 32 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 100	7 100
Ostjatelt laekumata arved	7 100	7 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 100	7 100
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 773	4 773
Ostjatelt laekumata arved	4 773	4 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 773	4 773

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	35	35
Saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	-270
Elektrienergia	0	-270
Ehituse ja remonditööd	-5 130	-5 646
Prügivedu	-178	-174
Raamatupidamised kulud	-300	-300
Pangateenused	-23	-27
Juriidilised teenused	0	-50
Muud remonditööd ja teenused	0	-790
Sanitaartehnika hooldustööd	0	-35
Tehnosüsteemide kontroll	0	-72
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 641	-7 364

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-765	-765
Sotsiaalmaksud	-253	-253
Kokku tööjõukulud	-1 018	-1 018

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikmele tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	765	766

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krtM1	2854 EUR
krt2	768 EUR
krt3	772 EUR
krt4	1275 EUR
krt5	1146 EUR
krt6	1361 EUR
krt7	756 EUR
krt8	905 EUR
krt9	510 EUR
krt10	566 EUR
krM2	707 EUR
Kokku:	11620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Keskallee 32 korteriühistu (registrikood: 80428083) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve 30324 (postiaadress)