

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu

registrikood: 80428031

e-posti aadress: rakveretee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu asutati 23.11.2017.a.

2021.a. majandusaasta müügitulu oli 29 421,28 eurot ja tegevuskulud olid 29 421,28 eurot.

Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 515	18 330
Nõuded ja ettemaksed	4 213	3 751
Kokku käibevarad	28 728	22 081
Kokku varad	28 728	22 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 695	3 415
Kokku lühiajalised kohustised	3 695	3 415
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 833	16 466
Kokku pikaajalised kohustised	22 833	16 466
Kokku kohustised	26 528	19 881
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Kokku netovara	2 200	2 200
Kokku kohustised ja netovara	28 728	22 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	29 421	27 259
Kokku tulud	29 421	27 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 421	-27 259
Kokku kulud	-29 421	-27 259
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25 208	27 349
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 414	-33 264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 391	12 426
Kokku rahavood põhitegevusest	6 185	6 511
Kokku rahavood	6 185	6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 330	11 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 185	6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 515	18 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 200	2 200
31.12.2020	2 200	2 200
31.12.2021	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Rakvere tee 5 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tee 5-1	1035 EUR
Rakvere tee 5-2	1142 EUR
Rakvere tee 5-3	1127 EUR
Rakvere tee 5-4	1078 EUR
Rakvere tee 5-5	1115 EUR
Rakvere tee 5-6	1164 EUR
Rakvere tee 5-7	1076 EUR
Rakvere tee 5-8	1111 EUR
Rakvere tee 5-9	1244 EUR
Rakvere tee 5-10	2049 EUR
Rakvere tee 5-11	1549 EUR
Rakvere tee 5-12	1837 EUR
Rakvere tee 5-13	1412 EUR
Rakvere tee 5-14	1959 EUR
Rakvere tee 5-15	1598 EUR
Rakvere tee 5-16	1764 EUR
Rakvere tee 5-17	1568 EUR
Rakvere tee 5-18	1784 EUR
Rakvere tee 5-19	1612 EUR
Rakvere tee 5-20	1751 EUR
Rakvere tee 5-21	1703 EUR
Rakvere tee 5-22	1085 EUR
Rakvere tee 5-23	1028 EUR
Rakvere tee 5-24	1611 EUR
Rakvere tee 5-25	1134 EUR
Rakvere tee 5-26	682 EUR
Rakvere tee 5-27	1575 EUR
Rakvere tee 5-28	1423 EUR
Rakvere tee 5-29	789 EUR
Rakvere tee 5-30	1842 EUR
Kokku:	41847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu (registrikood: 80428031) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KALLIS	Juhatuse liige	08.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakveretee5@gmail.com