

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu

registrikood: 80428031

e-posti aadress: rakveretee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu asutati 23.11.2017.a.

2023.a. majandusaasta müügitulu oli 36028,52 eurot ja tegevuskulud olid 36028,52 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 274	36 116
Nõuded ja ettemaksed	5 121	4 793
Kokku käibevarad	48 395	40 909
Kokku varad	48 395	40 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 218	6 618
Kokku lühiajalised kohustised	5 218	6 618
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 177	32 091
Kokku pikaajalised kohustised	40 177	32 091
Kokku kohustised	45 395	38 709
Netovara		
Reservkapital	3 000	2 200
Kokku netovara	3 000	2 200
Kokku kohustised ja netovara	48 395	40 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	36 028	31 495
Kokku tulud	36 028	31 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 028	-31 495
Kokku kulud	-36 028	-31 495
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35 171	31 495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 856	-32 320
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 843	12 426
Kokku rahavood põhitegevusest	7 158	11 601
Kokku rahavood	7 158	11 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 116	24 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 158	11 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 274	36 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 200	2 200
31.12.2022	2 200	2 200
Muutused reservides	800	800
31.12.2023	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Rakvere tee 5 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tee 5-1	1239 EUR
Rakvere tee 5-2	1390 EUR
Rakvere tee 5-3	1364 EUR
Rakvere tee 5-4	1242 EUR
Rakvere tee 5-5	1296 EUR
Rakvere tee 5-6	1412 EUR
Rakvere tee 5-7	1287 EUR
Rakvere tee 5-8	1317 EUR
Rakvere tee 5-9	1447 EUR
Rakvere tee 5-10	2458 EUR
Rakvere tee 5-11	1927 EUR
Rakvere tee 5-12	2167 EUR
Rakvere tee 5-13	2558 EUR
Rakvere tee 5-14	2366 EUR
Rakvere tee 5-15	1913 EUR
Rakvere tee 5-16	2103 EUR
Rakvere tee 5-17	1852 EUR
Rakvere tee 5-18	2095 EUR
Rakvere tee 5-19	2063 EUR
Rakvere tee 5-20	2092 EUR
Rakvere tee 5-21	1803 EUR
Rakvere tee 5-22	1305 EUR
Rakvere tee 5-23	1222 EUR
Rakvere tee 5-24	1987 EUR
Rakvere tee 5-25	1357 EUR
Rakvere tee 5-26	811 EUR
Rakvere tee 5-27	1933 EUR
Rakvere tee 5-28	1274 EUR
Rakvere tee 5-29	831 EUR
Rakvere tee 5-30	2313 EUR
Kokku:	50424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 5 korteriühistu (registrikood: 80428031) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KALLIS	Juhatuse liige	29.04.2024
VIRGO LOIDE	Juhatuse liige	29.04.2024
LIIVI SIDRON	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakveretee5@gmail.com