

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428002

telefon: +372 56465238, +372 5103776, +372 58159318

e-posti aadress: tehnika9kadrinas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu on asutatud 22.11.2017.a.

2022.a. müügitulu oli 19 283,46 eurot ja tegevuskulud olid 19 283,46 eurot.

Aastal 2023 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 947	32 805
Nõuded ja ettemaksed	2 883	2 924
Kokku käibevarad	42 830	35 729
Kokku varad	42 830	35 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 211	2 741
Kokku lühiajalised kohustised	3 211	2 741
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 902	31 271
Kokku pikaajalised kohustised	37 902	31 271
Kokku kohustised	41 113	34 012
Netovara		
Reservkapital	1 717	1 717
Kokku netovara	1 717	1 717
Kokku kohustised ja netovara	42 830	35 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	19 283	19 380
Kokku tulud	19 283	19 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 283	-19 380
Kokku kulud	-19 283	-19 380
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 329	18 784
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 485	-19 359
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 298	7 298
Kokku rahavood põhitegevusest	7 142	6 723
Kokku rahavood	7 142	6 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 805	26 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 142	6 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 947	32 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 717	1 717
31.12.2021	1 717	1 717
31.12.2022	1 717	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 9 Kadrina on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 9-1	1753 EUR
Tehnika tn 9-2	1214 EUR
Tehnika tn 9-3	1690 EUR
Tehnika tn 9-4	1277 EUR
Tehnika tn 9-5	1742 EUR
Tehnika tn 9-6	1345 EUR
Tehnika tn 9-7	1279 EUR
Tehnika tn 9-8	1705 EUR
Tehnika tn 9-9	1291 EUR
Tehnika tn 9-10	1729 EUR
Tehnika tn 9-11	1275 EUR
Tehnika tn 9-12	1668 EUR
Tehnika tn 9-13	1298 EUR
Tehnika tn 9-14	1629 EUR
Tehnika tn 9-15	1252 EUR
Tehnika tn 9-16	1607 EUR
Tehnika tn 9-17	1201 EUR
Tehnika tn 9-18	1631 EUR
Kokku:	26586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SUURKIVI	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58159318
Mobiiltelefon	+372 5103776
Mobiiltelefon	+372 56465238
E-posti aadress	tehnika9kadrinas@gmail.com