

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428002

telefon: +372 56465238, +372 5103776, +372 58159318

e-posti aadress: tehnika9kadrinas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu on asutatud 22.11.2017.a.

2023.a. müügitulu oli 21 832,69 eurot ja tegevuskulud olid 21 832,69 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 407	39 947
Nõuded ja ettemaksed	2 898	2 883
Kokku käibevarad	44 305	42 830
Kokku varad	44 305	42 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 253	3 211
Kokku lühiajalised kohustised	4 253	3 211
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 335	37 902
Kokku pikaajalised kohustised	38 335	37 902
Kokku kohustised	42 588	41 113
Netovara		
Reservkapital	1 717	1 717
Kokku netovara	1 717	1 717
Kokku kohustised ja netovara	44 305	42 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	21 833	19 283
Kokku tulud	21 833	19 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 833	-19 283
Kokku kulud	-21 833	-19 283
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 125	19 329
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 963	-19 485
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 298	7 298
Kokku rahavood põhitegevusest	1 460	7 142
Kokku rahavood	1 460	7 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 947	32 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 460	7 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 407	39 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 717	1 717
31.12.2022	1 717	1 717
31.12.2023	1 717	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 9 Kadrina on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 9-1	1929 EUR
Tehnika tn 9-2	1317 EUR
Tehnika tn 9-3	1839 EUR
Tehnika tn 9-4	1400 EUR
Tehnika tn 9-5	1901 EUR
Tehnika tn 9-6	1472 EUR
Tehnika tn 9-7	1391 EUR
Tehnika tn 9-8	1852 EUR
Tehnika tn 9-9	1286 EUR
Tehnika tn 9-10	1942 EUR
Tehnika tn 9-11	1327 EUR
Tehnika tn 9-12	1826 EUR
Tehnika tn 9-13	1379 EUR
Tehnika tn 9-14	1888 EUR
Tehnika tn 9-15	1373 EUR
Tehnika tn 9-16	1741 EUR
Tehnika tn 9-17	1299 EUR
Tehnika tn 9-18	1796 EUR
Kokku:	28958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428002) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SUURKIVI	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465238
Mobiiltelefon	+372 5103776
Mobiiltelefon	+372 58159318
E-posti aadress	tehnika9kadrinas@gmail.com