

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu

registrikood: 80427959

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lehe27a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu on asutatud 22.11.2017.a. Korteriühistu eesmärgiks on Lehe tn 27a asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruande perioodil juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 520	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 041	0	3
Kokku käibevarad	23 561	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	449	0	4
Kokku põhivarad	449	0	
Kokku varad	24 010	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 702	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 038	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 740	0	
Kokku kohustised	22 740	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	741	0	
Aruandeaasta tulem	529	0	
Kokku netovara	1 270	0	
Kokku kohustised ja netovara	24 010	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 660	0	8
Muud tulud	141	0	9
Kokku tulud	11 801	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 194	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 081	0	11
Kokku kulud	-11 275	0	
Põhitegevuse tulem	526	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	529	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	526	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 300	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 702	0	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 038	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 969	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-449	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-449	0	
Kokku rahavood	19 520	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 520	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 520	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.11.2017	0	0	0
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		529	529
Muud muutused netovaras	741		741
31.12.2018	741	529	1 270

Muud muutused netovaras all on kajastatud reservkapital, mis on moodustatud, kuid mille nõue pole 2018 aasta lõpuks ühistu liikmete poolt täidetud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lehe tn 27a 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lehe 27a tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" ja "Sihtotstarbelised tasud"-Remonditasud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmete ke edasi esitatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto LHV	19 520	0
Kokku raha	19 520	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Nõuded liikmete vastu	3 276	3 276
Reservkapitali nõuded	741	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 041	4 041
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
22.11.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	449	449	449
31.12.2018			
Soetusmaksumus	449	449	449
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	449	449	449

Materiaalse põhivarana on arvele võetud Akulehepuhur Makita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 702	2 702
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	10	0
Tallinna Jäätmekekeskus	146	0
Eesti Energia AS	304	0
Tallinna Vesi AS	243	0
Eesti Gaas AS	1 469	0
Viuh OÜ	174	0
Proftrading OÜ	150	0
Profound Invest OÜ	74	0
Eesti Haldus OÜ	132	0
Kokku võlad tarnijatele	2 702	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	22.11.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	0	23 092		23 092
Tööd remondifondist			-3 054	-3 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 092	-3 054	20 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		23 092	-3 054	20 038

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 095	0
Heakorratasud	3 970	0
Haldustasud	3 278	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 054	0
Kindlustus	263	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 660	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017
Kommunaalmaksete vahed	126	0
Pangateenus	15	0
Kokku muud tulud	141	0

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	3 054	0
Kindlustus	140	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 194	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	768	0
Haldusteenused	3 273	0
Heakord	3 964	0
Asutamisega seotud kulud	69	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 081	0

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	22.11.2017 - 31.12.2017
Pangaintressid	3	0
Kokku intressitulud	3	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	741

Nõuete all on kajastatud täitmata reservkapitali nõue.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1554 EUR
2.	1060 EUR
3.	919 EUR
4.	767 EUR
5.	1114 EUR
6.	927 EUR
7.	1762 EUR
8.	1314 EUR
9.	935 EUR
10.	802 EUR
11.	992 EUR
12.	1036 EUR
13.	979 EUR
14.	1841 EUR
15.	1452 EUR
16.	871 EUR
17.	1033 EUR
18.	1332 EUR
19.	1238 EUR
20.	1354 EUR
21.	788 EUR
22.	649 EUR
Kokku:	24719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2020

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu (registrikood: 80427959) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264818
E-posti aadress	lehe27a@gmail.com