

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 30a korteriühistu

registrikood: 80427899

telefon: +372 53341136

e-posti aadress: parnasalukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu kodu on asutatud 22.11.2017.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 12 füüsilist ja 2 juriidilist liiget. Liikmetel arvete tasumisega probleeme pole.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele juhatuselise liikme tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid pole.

Remondifondi algsaldo oli 5 € ning laekus 2 212€.

Remondifondi vahendeid kasutati 1 596 €, sh

1. tehnosüsteemide erakorraline hooldus 840 €
2. haljastustööd 312 €
3. prügikonteiner 144 €
4. prügimaja katus 124 €
5. kahjumi katmine 176 €

Remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 621 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 095	829	2
Nõuded ja ettemaksed	906	575	3
Kokku käibevarad	2 001	1 404	
Kokku varad	2 001	1 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 030	1 195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	621	5	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 651	1 200	
Kokku kohustised	1 651	1 200	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Aruandeaasta tulem	0	-146	
Kokku netovara	350	204	
Kokku kohustised ja netovara	2 001	1 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	22.11.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 118	1 958	6
Kokku tulud	4 118	1 958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 761	-956	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 357	-1 148	7
Kokku kulud	-4 118	-2 104	
Põhitegevuse tulem	0	-146	
Aruandeaasta tulem	0	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	22.11.2017 - 31.08.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 320	6 553
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 255	-2 485
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 201	580
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 669
Kokku rahavood põhitegevusest	266	479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350
Kokku rahavood	266	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	829	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095	829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-146	-146
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350		350
31.08.2018	350	-146	204
Muud muutused netovaras		146	146
31.12.2019	350	0	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldus ja haldustasud ning tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Tallinna Vesi AS, Ragn-Sells AS ja Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.08.2018
Arvelduskonto SEB	1 095	829
Kokku raha	1 095	829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Muud nõuded	737	737
Viitlaekumised	737	737
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906
	31.08.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	249	249
Ostjatelt laekumata arved	249	249
Muud nõuded	326	326
Viitlaekumised	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	575	575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	569	569
Liikmete ettemaksed	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030
	31.08.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Liikmete ettemaksed	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.08.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5	2 212	1 596	621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5	2 212	1 596	621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5	2 212	1 596	621

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	22.11.2017 - 31.08.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 181	1 333
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 596	625
Kindlustus	341	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 118	1 958

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	22.11.2017 - 31.08.2018
Veevarustusteenused	92	300
Raamatupidamine	760	360
Hoolduskulud	1 421	488
Pangateenus	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 357	1 148

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.08.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnasalu 30a - 1	1720 EUR
Pärnasalu 30a - 2	1026 EUR
Pärnasalu 30a - 3	1461 EUR
Pärnasalu 30a - 4	1100 EUR
Pärnasalu 30a - 5	761 EUR
Pärnasalu 30a - 6	884 EUR
Pärnasalu 30a - 7	1176 EUR
Pärnasalu 30a - 8	1189 EUR
Pärnasalu 30a - 9	887 EUR
Pärnasalu 30a - 10	677 EUR
Pärnasalu 30a - 11	1115 EUR
Pärnasalu 30a - 12	928 EUR
Pärnasalu 30a - 13	1154 EUR
Pärnasalu 30a - 14	1232 EUR
Kokku:	15310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 30a korteriühistu (registrikood: 80427899) 01.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ARU	Juhatuse liige	30.06.2020
ARPO PÕLD	Juhatuse liige	30.06.2020
MATI RIIMAA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53341136
E-posti aadress	parnasalukodu@gmail.com