

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80427793

e-posti aadress: meelis.liivak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu tegeles 2019 aastal kinnistu ja sellel asuva hoone haldamisega lepinguliste partnerite abil. Suuremaid ehitus- ja remonditöid ei teostatud, kuid majas sai vahetatud kanalisatsioonipump.

KÜ juhatuses on kaks liiget, kellele töötasu ega soodustusi ei makstud. KÜ-l möödunud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 006	776
Nõuded ja ettemaksed	144	144
Kokku käibevarad	1 150	920
Kokku varad	1 150	920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	949	510
Kokku lühiajalised kohustised	949	510
Kokku kohustised	949	510
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 090	0
Aruandeaasta tulem	-209	-1 090
Kokku netovara	201	410
Kokku kohustised ja netovara	1 150	920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	10 350	5 666	5
Kokku tulud	10 350	5 666	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 559	-6 736	6
Muud kulud	0	-20	
Kokku kulud	-10 559	-6 756	
Põhitegevuse tulem	-209	-1 090	
Aruandeaasta tulem	-209	-1 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-209	-1 090	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-144	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438	510	
Muud rahavood põhitegevusest	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	230	-724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500	
Kokku rahavood	230	776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 006	776	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 090	-1 090
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2018	1 500	-1 090	410
Aruandeaasta tulem		-209	-209
31.12.2019	1 500	-1 299	201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Suur-Karja tn 8 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud, mis kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 006	776
Kokku raha	1 006	776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Muud võlad	15	15
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	949	949
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Muud võlad	15	15
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	10 350	5 666
Kokku tulu ettevõtlusest	10 350	5 666

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	2 202	1 476
Prügivedu	259	235
Koristusteenused	3 809	4 192
Raamatupidamisteenused	630	252
Hoone kindlustus	1 087	0
Remondi- ja parandustööd	2 474	0
Muud	98	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 559	6 736

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15	0	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1659 EUR
Korter 2	1091 EUR
Korter 3	1704 EUR
Korter 4	1626 EUR
Korter 5	4270 EUR
Kokku:	10350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80427793) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	26.06.2020
JAAN KRUUSEL	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.liivak@gmail.com