

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80427793

e-posti aadress: meelis.liivak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu tegeles 2021.aastal kinnistu ja sellel asuva hoone haldamisega lepinguliste partnerite abil.

Üldkoosoleku otsusega alustati möödunud majandusaastal jooksvate suuremate kulutuste katteks remondifondi kogumisega, mille suurus aasta lõppedes oli 900 eurot.

KÜ juhatuses on kaks liiget, kellele töötasu ega soodustusi ei makstud. KÜ-l möödunud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 609	1 875	2
Nõuded ja ettemaksed	520	246	3
Kokku käibevarad	3 129	2 121	
Kokku varad	3 129	2 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	193	526	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	900	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 093	526	
Kokku kohustised	1 093	526	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	-1 298	
Aruandeaasta tulem	441	1 393	
Kokku netovara	2 036	1 595	
Kokku kohustised ja netovara	3 129	2 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 138	10 668	6
Kokku tulud	6 138	10 668	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 420	-9 275	7
Tööjõukulud	-277	0	8
Kokku kulud	-5 697	-9 275	
Põhitegevuse tulem	441	1 393	
Aruandeaasta tulem	441	1 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	441	1 393	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	-102	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	567	-422	
Kokku rahavood põhitegevusest	734	869	
Kokku rahavood	734	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 875	1 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	734	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 609	1 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	-1 299	201
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	1 500	95	1 595
Aruandeaasta tulem		441	441
31.12.2021	1 500	536	2 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Suur-Karja tn 8 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud, mis kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	2 609	1 875
Kokku raha	2 609	1 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Muud võlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	526	526

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	31.12.2020						
		Kohustised						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	0	0	0	0	0	0	0

	Laekunud	31.12.2021						
		Kohustised						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	0	900	0	0	0	0	900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	900						
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	900	900						

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	6 138	10 668
Kokku tulu ettevõtlusest	6 138	10 668

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	886	1 000
Prügivedu	510	412
Koristusteenused	1 829	3 699
Raamatupidamisteenused	504	504
Hoone kindlustus	1 287	1 288
Remondi- ja parandustööd	404	2 371
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 420	9 275

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	207	0
Sotsiaalmaksud	70	0
Kokku tööjõukulud	277	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistus on kokku 5 korterit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1075 EUR
Korter 2	666 EUR
Korter 3	1120 EUR
Korter 4	1073 EUR
Korter 5	2204 EUR
Kokku:	6138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80427793) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	12.07.2022
Resolutsioon:	Heaks kiidetud 12.07.2022 KÜ üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.liivak@gmail.com