

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80427793

e-posti aadress: meelis.liivak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu tegeles 2023. aastal kinnistu ja sellel asuva hoone haldamisega lepinguliste partnerite abil. Üldkoosoleku otsusega alustati möödunud majandusaastal jooksvate suuremate kulutuste katteks remondifondi kogumisega, mille suurus aasta lõppedes oli 3060 eurot. KÜ juhatuses on kaks liiget, kellele töötasu ega soodustusi ei makstud. KÜ-l möödunud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 689	308
Nõuded ja ettemaksed	3 521	4 061
Kokku käibevarad	6 210	4 369
Kokku varad	6 210	4 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 072	1 253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 060	1 080
Kokku lühiajalised kohustised	4 132	2 333
Kokku kohustised	4 132	2 333
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	536	536
Aruandeaasta tulem	42	0
Kokku netovara	2 078	2 036
Kokku kohustised ja netovara	6 210	4 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 779	11 401
Kokku tulud	8 779	11 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 737	-11 401
Kokku kulud	-8 737	-11 401
Põhitegevuse tulem	42	0
Aruandeaasta tulem	42	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	-3 541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 800	1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	2 381	-2 301
Kokku rahavood	2 381	-2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	2 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 381	-2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 689	308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	536	2 036
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 500	536	2 036
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2023	1 500	578	2 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Suur-Karja tn 8 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud, mis kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	2 689	308
Kokku raha	2 689	308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 521	3 521
Ostjatelt laekumata arved	3 521	3 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521	3 521
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 061	4 061
Ostjatelt laekumata arved	4 061	4 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 061	4 061

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 072	1 072
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 253	1 253
Kokku võlad ja ettemaksed	1 253	1 253

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022				
	Kohustised			Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	900	1 815	0	1 636	0	0	1 081
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	1 815	1 636	1 081				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	900	1 815	1 636	1 081				

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023				
	Kohustised			Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	1 081	1 980	0	1 980	0	0	3 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 081	1 980	1 980	3 060				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 081	1 980	1 980	3 060				

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	8 779	11 401
Kokku tulu ettevõtlusest	8 779	11 401

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	1 937	1 575
Prügivedu	674	606
Koristusteenused	4 338	2 414
Raamatupidamisteenused	504	504
Hoone kindlustus	1 284	1 283
Remondi- ja parandustööd	0	5 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 737	11 401

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1388 EUR
Korter 2	983 EUR
Korter 3	1590 EUR
Korter 4	1666 EUR
Korter 5	5133 EUR
Kokku:	10760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80427793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	18.06.2024
JAAN KRUUSEL	Juhatuse liige	18.06.2024
Resolutsioon:	Tubli töö Meelis!	