

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 10 korteriühistu

registrikood: 80427758

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla, Lasteaia tn 10 tegevusalaks on 25- korteriga elamu haldamine.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 7728 eurot. Kulud maja hoolduseks, heakorraks ja haldamiseks olid 9600 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse positiivseks tulemiks kujunes 83 eurot. Vahendid majandamiseks tulid kogunenud remondifondist. ja pangalaenust

2023 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, jätkati tavapärase majandamisega, parandati ära I trepikoja sillus, plaaniti vahetada välisüksed, aga ei leitud ehitajat.

2024 tegevuskava:

Suuremate töödena on plaanis ära vahetada välisüksed, teostada küttesüsteemi läbipesu ja eemaldada V trepikoja eest suur nulg (kahjustab maja vundamenti). Koguda remondifondi-ja hooldusfondi raha, et uuendada küttesüsteemi.

Virge Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 693	17 192	
Nõuded ja ettemaksed	28 053	20 328	2
Kokku käibevarad	39 746	37 520	
Kokku varad	39 746	37 520	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 389	4 518	3
Võlad ja ettemaksed	5 552	5 987	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 941	10 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 757	24 050	
Kokku pikaajalised kohustised	28 757	24 050	
Kokku kohustised	36 698	34 555	
Netovara			
Reservkapital	3 519	3 519	
Reservid	28 164	28 164	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-28 718	-28 800	
Aruandeaasta tulem	83	82	
Kokku netovara	3 048	2 965	
Kokku kohustised ja netovara	39 746	37 520	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 728	7 728	5
Muud tulud	443	564	6
Kokku tulud	8 171	8 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 209	-7 146	7
Kokku kulud	-6 209	-7 146	
Põhitegevuse tulem	1 962	1 146	
Intressikulud	-1 879	-1 064	
Aruandeaasta tulem	83	82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 962	1 146	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 725	1 369	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-435	1 631	4
Makstud intressid	-1 879	-1 064	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 077	3 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 629	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-3 051	-4 642	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 578	-4 642	
Kokku rahavood	-5 499	-1 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 192	18 752	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 499	-1 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 693	17 192	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 519	28 164	-28 800	2 883
Aruandeaasta tulem			82	82
31.12.2022	3 519	28 164	-28 718	2 965
Aruandeaasta tulem			83	83
31.12.2023	3 519	28 164	-28 635	3 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia tn 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Taebla Lasteaia tn 10 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest ning ettemaksed teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Kulud tulemiaruarandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 448	12 448
Ostjatelt laekumata arved	12 448	12 448
Muud nõuded	4 605	4 605
Viitlaekumised	4 605	4 605
Ettemaksed	11 000	11 000
Tulevaste perioodide kulud	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 053	28 053
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 028	15 028
Ostjatelt laekumata arved	15 028	15 028
Ettemaksed	5 300	5 300
Tulevaste perioodide kulud	5 300	5 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 328	20 328

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	31 146	2 389	14 949	13 808	7,11	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	31 146	2 389	14 949	13 808			
Laenukohustised kokku	31 146	2 389	14 949	13 808			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	28 568	4 518	21 046	3 004	3,25	euro	2028
Pikaajalised laenud kokku	28 568	4 518	21 046	3 004			
Laenukohustised kokku	28 568	4 518	21 046	3 004			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 552	5 552
Kokku võlad ja ettemaksed	5 552	5 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 987	5 987
Kokku võlad ja ettemaksed	5 987	5 987

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	730	730
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 998	6 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 728	7 728

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	431	0
liikmetele vahendatud kommunaalteenused	35 993	28 727
tasutud kommunaalteenuste eest	-35 981	-28 163
Kokku muud tulud	443	564

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	217	9
Remondi ja heakorrakulud	3 901	7 066
kindlustuskulu	563	0
juriidilised kulud	1 528	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 209	7 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1829 EUR
krt 2	2089 EUR
krt 3	1668 EUR
krt 4	1656 EUR
krt 5	1723 EUR
krt 6	1590 EUR
krt 7	1491 EUR
krt 8	1943 EUR
krt 9	1737 EUR
krt 10	1626 EUR
krt 11	1517 EUR
krt 12	1666 EUR
krt 13	1604 EUR
krt 14	1940 EUR
krt 15	1481 EUR
krt 16	1949 EUR
krt 17	1931 EUR
krt 18	1681 EUR
krt 19	3754 EUR
krt 20	1782 EUR
krt 21	2191 EUR
krt 22	1288 EUR
krt 23	1989 EUR
krt 24	1406 EUR
krt 25	1990 EUR
Kokku:	45521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 10 korteriühistu (registrikood: 80427758) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	03.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450157
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com