

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 26 korteriühistu

registrikood: 80427669

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 26 Järve modustati 20.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	350	642
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 524
Kokku käibevarad	1 840	2 166
Kokku varad	1 840	2 166
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 657
Kokku lühiajalised kohustised	1 862	1 657
Kokku kohustised	1 862	1 657
Netovara		
Reservkapital	657	657
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-148	752
Aruandeaasta tulem	-531	-900
Kokku netovara	-22	509
Kokku kohustised ja netovara	1 840	2 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 519	6 919
Kokku tulud	6 519	6 919
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-6 347
Tööjõukulud	-1 425	-1 425
Muud kulud	-199	-47
Kokku kulud	-7 050	-7 819
Põhitegevuse tulem	-531	-900
Aruandeaasta tulem	-531	-900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 491	5 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 337	-6 237
Väljamaksed töötajatele	-1 425	-1 425
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 200	1 220
Muud rahavood põhitegevusest	-221	-64
Kokku rahavood põhitegevusest	-292	-1 297
Kokku rahavood	-292	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	1 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350	642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	317	340	752	1 409
Aruandeaasta tulem			-900	-900
Muutused reservides		-340		-340
Muud muutused netovaras	340			340
31.12.2021	657		-148	509
Aruandeaasta tulem			-531	-531
31.12.2022	657		-679	-22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 26 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Pärna 26 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 487	1 487
Ostjatelt laekumata arved	1 487	1 487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 490	1 490
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 449
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524	1 524

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	49	49
Muud võlad	49	49
Muud viitvõlad	49	49
Saadud ettemaksed	206	206
Muud saadud ettemaksed	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 862	1 862
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 489	1 489
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-198	-191
Elektrienergia	-198	-191
Mitmesugused bürookulud	-43	-43
Hooldus ja remonditööd	-2 965	-154
Heakorrateenusega seotud kulud	-548	-354
Prügivedu	-482	-472
Pangateenused	-10	-12
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	0	-6
KÜ hooldus	-1 020	-900
Ehituse ja remonditööd	0	-3 900
Sanitaartechnika hooldustööd	-80	-235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-6 347

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 071	-1 071
Sotsiaalmaksud	-354	-354
Kokku tööjõukulud	-1 425	-1 425

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu hõlmab juhatuse liikmele tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 071	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	964 EUR
krt2	1134 EUR
krt3	1150 EUR
krt4	897 EUR
krt5	1077 EUR
krt6	1046 EUR
krt7	1083 EUR
krt8	523 EUR
krt9	1032 EUR
krt10	1046 EUR
krt11	629 EUR
krt12	1523 EUR
Kokku:	12104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2023

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 26 korteriühistu (registrikood: 80427669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru