

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80427563

e-posti aadress: torvandingtee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Juhatus peaks kirjutama.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 803	38 334	2
Nõuded ja ettemaksed	7 672	7 260	3
Kokku käibevarad	59 475	45 594	
Kokku varad	59 475	45 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 179	4 242	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 720	37 799	
Kokku lühiajalised kohustised	55 899	42 041	
Kokku kohustised	55 899	42 041	
Netovara			
Reservkapital	3 520	3 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	27	
Aruandeaasta tulem	23	6	
Kokku netovara	3 576	3 553	
Kokku kohustised ja netovara	59 475	45 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 307	7 910	5
Muud tulud	27	0	6
Kokku tulud	7 334	7 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-876	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 315	-7 031	8
Kokku kulud	-7 315	-7 907	
Põhitegevuse tulem	19	3	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	23	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 202	48 983
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 763	-35 631
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	13 469	13 369
Kokku rahavood	13 469	13 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 334	24 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 469	13 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 803	38 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 520	27	3 547
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	3 520	33	3 553
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	3 520	56	3 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad jooksvaid nõudeid ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 44 liiget. Reservkapitali (osakapitali) suuruseks on 3520 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline. Lisaks on valitud revident. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	51 803	38 334
Kokku raha	51 803	38 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 690	7 690
Ostjatelt laekumata arved	7 690	7 690
Vahendatavad teenused	-18	-18
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 672	7 672
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 281	7 281
Ostjatelt laekumata arved	7 281	7 281
Vahendatavad teenused	-21	-21
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 260	7 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 179	5 179
Kokku võlad ja ettemaksed	5 179	5 179
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 242	4 242
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 258	1 258
Heakorratasud	1 258	1 258
Haldustasud	2 513	2 513
Sisekoristus	1 797	1 706
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	876
Remonditasud muude kulude katteks	481	299
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 307	7 910

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elisa Teleteenused elektri kasutamine	27	0
Kokku muud tulud	27	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Varikatuse remonttööd	0	-876
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-876

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-1 256	-1 256
Haldusteenus	-2 513	-2 513
Heakord	-1 256	-1 256
Sisekoristus	-1 795	-1 706
Lukustusseade prügikonteinerile	0	-16
Suuremahulise prügi äravedu	0	-263
Pangateenus	-12	-12
Materjalid (el.pirnid)	0	-9
Energiamärgis	-95	0
Hooldustööd	-230	0
Hooe kondlustus	-158	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 315	-7 031

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik

2020

2020

Vesi ja kanalisatsioon	4 583	4 685
Soojusenergia	22 437	20 941
Prügivedu	1 881	1 875
Üldelekter	485	326
Kokku	29 386	27 827

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 2-1	1049 EUR
Ringtee 2-2	953 EUR
Ringtee 2-3	1033 EUR
Ringtee 2-4	1299 EUR
Ringtee 2-5	854 EUR
Ringtee 2-6	1029 EUR
Ringtee 2-7	1383 EUR
Ringtee 2-8	960 EUR
Ringtee 2-9	1131 EUR
Ringtee 2-10	1054 EUR
Ringtee 2-11	949 EUR
Ringtee 2-12	1091 EUR
Ringtee 2-13	1363 EUR
Ringtee 2-14	669 EUR
Ringtee 2-15	1033 EUR
Ringtee 2-16	1285 EUR
Ringtee 2-17	657 EUR
Ringtee 2-18	963 EUR
Ringtee 2-19	1227 EUR
Ringtee 2-20	611 EUR
Ringtee 2-21	1116 EUR
Ringtee 2-22	1334 EUR
Ringtee 2-23	617 EUR
Ringtee 2-24	1033 EUR
Ringtee 2-25	1350 EUR
Ringtee 2-26	1683 EUR
Ringtee 2-27	1277 EUR
Ringtee 2-28	1685 EUR
Ringtee 2-29	1394 EUR
Ringtee 2-30	1769 EUR
Ringtee 2-31	1301 EUR
Ringtee 2-32	1639 EUR
Ringtee 2-33	1310 EUR
Ringtee 2-34	694 EUR
Ringtee 2-35	1133 EUR
Ringtee 2-36	1579 EUR
Ringtee 2-37	670 EUR
Ringtee 2-38	1117 EUR
Ringtee 2-39	1326 EUR
Ringtee 2-40	659 EUR
Ringtee 2-41	1201 EUR
Ringtee 2-42	1414 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 2-43	666 EUR
Ringtee 2-44	1051 EUR
Kokku:	49611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80427563) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TOOVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusaruanne

Korteriühistul Tõrvandi Ringtee 2 on 44 liiget, maja hallatakse üldpinnaga 2094,1 m².

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2021. aastal jätkusid korteriühistus renoveerimislaenu saamiseks ettevalmistused korterelamu tervikrenoveerimiseks Kredexi toetusega.

Juhatus tegeles jooksvate maja haldamisküsimustega, lisaks Kambja vallavalitsuse poolt suunatud prügimajade projekti teemadega. Eesmärgiks on püstitada korteriühistu juurde prügimaja, kasutades KOV poolt pakutavaid toetusi jäätmete kogumise korraldamiseks ning sõlmida leping vallavalitsusega maa tasuta kasutamise osas.

2021.aastal algatas Kambja vallavalitsus detailplaneeringu Tõrvandi alevikus keskusalal loomiseks. Korteriühistu juhatus tegi Tõrvandi naaberkinnistutega ühispöördumise vallavalitsuse poole omapoolsete ettepakutega projekti arendamise osas ning detailplaneeringu arutelud jätkuvad kindlasti veel 2022.aastal.

Tegevused renoveerimislaenu saamiseks jätkub veel 2022.aastal. Eesmärgiks on sõlmida leping tehnilise konsultandiga, kes viib läbi tervikrenoveerimise projekti mille lõpptulemus on saada Kredexi finantseering renoveerimislaenu saamiseks.

Korteriühistul on sõlmitud leping maja haldamiseks OÜ Olmega. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ühistu juhtimise eest ei maksta.

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 juhatus

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandingtee2@gmail.com