

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80427563

e-posti aadress: torvandiringtee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrvandi Ringtee 2 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korterimaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. KÜ Tõrvandi Ringtee 2 majas on 44 korterit üldpinnaga 2091, m², mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed. Korteriühistu Tõrvandi Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2022.aastal jätkati ettevalmistustöödega renoveerimislaenu saamiseks Kredexi toetusega, eesmärgiks on teha Kredexile taotlus 2023.aastal renoveerimislaenu saamiseks. Sügiseks 2022.aastal valmis prügimaja koostöös kohaliku omavalitsusega, projekti eesmärgiks oli tagada ühistu liikmetele nõuetekohane jäätmetehoolduse korraldus Kambja vallas.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Korteriühistul on sõlmitud maja haldamiseks leping OÜ Olmega. Töötasu ega juhatus liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 410	51 803	2
Nõuded ja ettemaksed	8 343	7 672	3
Kokku käibevarad	60 753	59 475	
Kokku varad	60 753	59 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 117	5 179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 054	50 720	
Kokku lühiajalised kohustised	57 171	55 899	
Kokku kohustised	57 171	55 899	
Netovara			
Reservkapital	3 520	3 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	33	
Aruandeaasta tulem	6	23	
Kokku netovara	3 582	3 576	
Kokku kohustised ja netovara	60 753	59 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 466	7 307	5
Annetused ja toetused	4 000	0	
Muud tulud	0	27	6
Kokku tulud	33 466	7 334	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 654	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 811	-7 315	8
Kokku kulud	-33 465	-7 315	
Põhitegevuse tulem	1	19	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	6	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 193	49 202
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	27
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 591	-35 763
Laekunud intressid	5	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	607	13 469
Kokku rahavood	607	13 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 803	38 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	607	13 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 410	51 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 520	33	3 553
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	3 520	56	3 576
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2022	3 520	62	3 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Ringtee 2 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad jooksvaid nõudeid ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 44 liiget. Reservkapitali (osakapitali) suuruseks on 3520 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline. Lisaks on valitud revident. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	52 410	51 803
Kokku raha	52 410	51 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 360	8 360
Ostjatelt laekumata arved	8 360	8 360
Vahendatavad teenused	-17	-17
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 343	8 343
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 690	7 690
Ostjatelt laekumata arved	7 690	7 690
Vahendatavad teenused	-18	-18
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 672	7 672

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 117	11 117
Kokku võlad ja ettemaksed	11 117	11 117
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 179	5 179
Kokku võlad ja ettemaksed	5 179	5 179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 932	1 258
Heakorratasud	2 052	1 258
Haldustasud	4 397	2 513
Sisekoristus	2 017	1 797
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 654	0
Remonditasud muude kulude katteks	1 414	481
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 466	7 307

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Elisa Teleteenused elektri kasutamine	0	27
Kokku muud tulud	0	27

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Sadeveepumba vahetus	-441	0
Prügimaja ehitus	-9 125	0
Renoveerimisprojekt	-11 088	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 654	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-3 015	-1 256
Haldusteenus	-4 523	-2 513
Heakord	-2 111	-1 256
Sisekoristus	-2 016	-1 795
Prügimaja võtmed	-152	0
Fonotelefon krt 25	-36	0
Pangateenus	-16	-12
Küttesüsteemi av.remont	0	0
Energiamärgis	0	-95
Hooldustööd	-520	-230
Hoone kondlustus	-422	-158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 811	-7 315

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2022	2021
Vesi ja kanalisatsioon	4 840	4 583
Soojusenergia	21 437	22 437
Prügivedu	2 157	1 881
Üldelekter	628	485
Kokku	29 062	29 386

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 2-1	1141 EUR
Ringtee 2-2	1038 EUR
Ringtee 2-3	1124 EUR
Ringtee 2-4	1325 EUR
Ringtee 2-5	925 EUR
Ringtee 2-6	1119 EUR
Ringtee 2-7	1425 EUR
Ringtee 2-8	1035 EUR
Ringtee 2-9	1231 EUR
Ringtee 2-10	1144 EUR
Ringtee 2-11	1034 EUR
Ringtee 2-12	1142 EUR
Ringtee 2-13	1532 EUR
Ringtee 2-14	729 EUR
Ringtee 2-15	1124 EUR
Ringtee 2-16	1397 EUR
Ringtee 2-17	716 EUR
Ringtee 2-18	1055 EUR
Ringtee 2-19	1333 EUR
Ringtee 2-20	749 EUR
Ringtee 2-21	1178 EUR
Ringtee 2-22	1450 EUR
Ringtee 2-23	668 EUR
Ringtee 2-24	1124 EUR
Ringtee 2-25	1464 EUR
Ringtee 2-26	1829 EUR
Ringtee 2-27	1386 EUR
Ringtee 2-28	1736 EUR
Ringtee 2-29	1516 EUR
Ringtee 2-30	1924 EUR
Ringtee 2-31	1413 EUR
Ringtee 2-32	1829 EUR
Ringtee 2-33	1425 EUR
Ringtee 2-34	828 EUR
Ringtee 2-35	1233 EUR
Ringtee 2-36	1720 EUR
Ringtee 2-37	731 EUR
Ringtee 2-38	1216 EUR
Ringtee 2-39	1442 EUR
Ringtee 2-40	718 EUR
Ringtee 2-41	1308 EUR
Ringtee 2-42	1538 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 2-43	727 EUR
Ringtee 2-44	1143 EUR
Kokku:	53864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80427563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TOOVA	Juhatuse esimees	30.06.2023
JÜRI RUUT	Juhatuse liige	02.07.2023
URMAS HELIMETS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandingtee2@gmail.com