

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu

registrikood: 80427497

e-posti aadress: sootee3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tee 3 Vao küla moodustati 16. november 2017 aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 8 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Soo tee 3 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 778 (2022 a. 2 111) eurot. Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. 2022 aastal arvestati ühele inimesele katlakütmise eest töötasu ja kogu palgakulu oli summas 1 174 (2021 a. 1 757) eurot. 2023 aastal töötasid ei makstud.

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 557	3 446
Nõuded ja ettemaksed	2 745	1 011
Kokku käibevarad	4 302	4 457
Kokku varad	4 302	4 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	273	428
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 849	2 849
Kokku lühiajalised kohustised	3 122	3 277
Kokku kohustised	3 122	3 277
Netovara		
Reservkapital	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	60
Kokku netovara	1 180	1 180
Kokku kohustised ja netovara	4 302	4 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	778	2 111	
Kokku tulud	778	2 111	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-778	-938	
Tööjõukulud	0	-1 174	2
Muud kulud	0	1	
Kokku kulud	-778	-2 111	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 006	7 768
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 140	4 042
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-778	-937
Väljamaksed töötajatele	0	-1 436
Muud rahavood põhitegevusest	-12 257	-11 120
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 889	-1 683
Kokku rahavood	-1 889	-1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 446	5 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 889	-1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 557	3 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 120	60	1 180
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	1 120	60	1 180
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	1 120	60	1 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Vo küla, Soo tee 3 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otseselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 123
Sotsiaalmaksud	0	51
Kokku tööjõukulud	0	1 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 745	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 745	1 011
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	273	428
Kokku võlad ja ettemaksed	273	428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 174

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1801 EUR
korter 2	1361 EUR
korter 3	1793 EUR
korter 4	1362 EUR
korter 5	1877 EUR
korter 6	1880 EUR
korter 7	1303 EUR
korter 8	2015 EUR
Kokku:	13392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu (registrikood: 80427497) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELAR OKAS	Juhatuse liige	30.06.2024