

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 24 korteriühistu

registrikood: 80427385

telefon: +372 5024510, +372 5082651

e-posti aadress: indrek@krass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali 24 on asutatud 15.11. 2017

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste-, rajatiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 aastal KÜ Juhkentali 24 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Korteriühistu ei oma palgatööjõukulu.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 227	20 557	2
Nõuded ja ettemaksed	2 155	1 720	3
Kokku käibevarad	28 382	22 277	
Kokku varad	28 382	22 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51	222	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 930	21 654	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 981	21 876	
Kokku kohustised	27 981	21 876	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	401	401	
Kokku kohustised ja netovara	28 382	22 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 028	2 503	6
Kokku tulud	4 028	2 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 093	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-2 503	8
Kokku kulud	-4 032	-2 503	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	-305	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-171	-39	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 276	8 780	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 666	8 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	5 670	8 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 557	12 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 670	8 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 227	20 557	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	400		400
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	400	1	401
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	400	1	401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Juhkentali tn 24 KÜ 2021. a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	26 227	20 557
Kokku raha	26 227	20 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 155	2 155
Ostjatelt laekumata arved	2 155	2 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	2 155
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720	1 720

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 874	8 784	-4	21 654
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 874	8 784	-4	21 654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 874	8 784	-4	21 654

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 654	9 369	-3 093	27 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 654	9 369	-3 093	27 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 654	9 369	-3 093	27 930

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	935	2 503
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 093	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 028	2 503

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööd remondifondist	3 093	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 093	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	934	2 499
Pangateenused	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	2 503

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 155	1 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	1 720
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27 930	21 654
Kokku võlad ja ettemaksed	27 930	21 654

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4148 EUR
Korter 2	2176 EUR
Korter 3	2141 EUR
Korter 4	2176 EUR
Kokku:	10641 EUR

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Aruanne_80427385.pdf	29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGUS RANDMÄE	37001120314	24.03.2023 10:00:10 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER
52:b5:11:47:47:ce:87:84:5d:93:6e:4d:86:0c:a2:50

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D5 C7 CC B6 BD 70 CF D0 DD 7A DA 99 89 2B 4C 46 75 90 3E A8 6E 4F F6 21 13 D1 C4 14 F9 B2 DC 1B

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	INDREK LEMBER	36512220255	24.03.2023 12:03:28 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER
09:92:ca:e8:c8:87:bc:72:60:99:3d:61:eb:4f:26:c5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3F 17 F9 C4 EC BA 71 B9 DF 91 61 E5 8E 0A 8D A6 97 B4 77 84 2B 18 1 5 C1 E6 D1 05 A7 A7 FA 07 37

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024510
Mobiiltelefon	+372 5082651
E-posti aadress	indrek@krass.ee