

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80427286

telefon: +372 5031307

e-posti aadress: maepealse4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 540	6 995
Nõuded ja ettemaksed	5 885	5 346
Kokku käibevarad	13 425	12 341
Kokku varad	13 425	12 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 074	3 995
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 100	4 009
Kokku lühiajalised kohustised	9 174	8 004
Kokku kohustised	9 174	8 004
Netovara		
Reservkapital	4 184	4 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153	13
Aruandeaasta tulem	-86	140
Kokku netovara	4 251	4 337
Kokku kohustised ja netovara	13 425	12 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 732	11 699
Muud tulud	1 101	46
Kokku tulud	12 833	11 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 493	-3 671
Mitmesugused tegevuskulud	-8 384	-7 935
Muud kulud	-1 042	1
Kokku kulud	-12 919	-11 605
Põhitegevuse tulem	-86	140
Aruandeaasta tulem	-86	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 168	47 982
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	97	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 720	-46 389
Kokku rahavood põhitegevusest	545	1 593
Kokku rahavood	545	1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 995	5 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545	1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 540	6 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 184	13	4 197
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2019	4 184	153	4 337
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2020	4 184	67	4 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Kommunaalmaksete vahe: KORTERIÜHISTU MÄEPEALSE 4, 01.01.2020-31.12.2020

03.02.2021 17:01

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	29936.38	4100	Kommunaalkulud	29936.01	0.37
EL	Elekter	10798.06	EL	Elekter	10797.62	0.44
KY	Soojusenergia	13299.97	KY	Soojusenergia	13300.09	-0.12
PR	Prügivedu	1612.57	PR	Prügivedu	1612.26	0.31
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4225.78	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4226.04	-0.26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 4-1	962 EUR
Mäepealse 4-2	1030 EUR
Mäepealse 4-3	1474 EUR
Mäepealse 4-4	1087 EUR
Mäepealse 4-5	1544 EUR
Mäepealse 4-6	664 EUR
Mäepealse 4-7	1231 EUR
Mäepealse 4-8	957 EUR
Mäepealse 4-9	1571 EUR
Mäepealse 4-10	872 EUR
Mäepealse 4-11	1297 EUR
Mäepealse 4-12	722 EUR
Mäepealse 4-13	1052 EUR
Mäepealse 4-14	755 EUR
Mäepealse 4-15	1144 EUR
Mäepealse 4-16	1088 EUR
Mäepealse 4-17	924 EUR
Mäepealse 4-18	1257 EUR
Mäepealse 4-19	841 EUR
Mäepealse 4-20	693 EUR
Mäepealse 4-21	849 EUR
Mäepealse 4-22	1284 EUR
Mäepealse 4-23	887 EUR
Mäepealse 4-24	1064 EUR
Mäepealse 4-25	728 EUR
Mäepealse 4-26	1489 EUR
Mäepealse 4-27	978 EUR
Mäepealse 4-28	997 EUR
Mäepealse 4-29	908 EUR
Mäepealse 4-30	1248 EUR
Mäepealse 4-31	801 EUR
Mäepealse 4-32	1589 EUR
Mäepealse 4-33	794 EUR
Mäepealse 4-34	1649 EUR
Mäepealse 4-35	1364 EUR
Mäepealse 4-36	982 EUR
Mäepealse 4-37	1000 EUR
Mäepealse 4-38	1124 EUR
Mäepealse 4-39	1599 EUR
Mäepealse 4-40	1206 EUR
Kokku:	43705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, Mäepealse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80427286) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGER TUUR-MÖLDER	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031307
E-posti aadress	maepealse4@gmail.com