

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KORTERIÜHISTU SAKALA 6 JÄRVE

registrikood: 80427238

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 6 Järve modustati 13.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale. J

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 374	0	2
Kokku käibevarad	9 382	0	
Kokku varad	9 382	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 417	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 022	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 439	0	
Kokku kohustised	7 439	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	423	0	
Reservid	1 520	0	
Kokku netovara	1 943	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 382	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 129	0	
Kokku tulud	9 129	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 094	0	4
Tööjõukulud	-2 035	0	5
Kokku kulud	-9 129	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 403	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 769	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-366	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	374	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	374	0
Kokku rahavood	8	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem	423		0	423
Muutused reservides		1 520		1 520
31.12.2018	423	1 520	0	1 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sakala 6 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sakala 6 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 374	9 374
Ostjatelt laekumata arved	9 374	9 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 374	9 374

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 130	5 130
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	5 417	5 417

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Energia	-123
Elektrienergia	-123
Mitmesugused bürookulud	-50
Ehituse ja remonditööd	-3 160
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 817
Hooldus ja remondikulud	-207
Prügivedu	-1 032
Raamatupidamise kulud	-600
Juriidilised teenused	-95
Pangateenused	-3
Muud	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 094

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-1 530	0
Sotsiaalmaksud	-505	0
Kokku tööjõukulud	-2 035	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	2 035	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	551 EUR
krt2	741 EUR
krt3	841 EUR
krt4	1001 EUR
krt5	573 EUR
krt6	739 EUR
krt7	803 EUR
krt8	821 EUR
krt9	625 EUR
krt10	739 EUR
krt11	548 EUR
krt12	794 EUR
krt13	913 EUR
krt14	909 EUR
krt15	729 EUR
krt16	573 EUR
krt17	899 EUR
krt18	870 EUR
krt19	752 EUR
krt20	556 EUR
krt21	905 EUR
krt22	984 EUR
krt23	737 EUR
krt24	625 EUR
Kokku:	18228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

KORTERIÜHISTU SAKALA 6 JÄRVE (registrikood: 80427238) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru