

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80427209

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: nooruse1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu on loodud 13.11.2017.a.
2019.a. majandusaasta müügitulu oli 8421,47 eurot ja tegevuskulud 8421,47 eurot.
Aastal 2020 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 137	3 614
Nõuded ja ettemaksed	1 153	1 310
Kokku käibevarad	6 290	4 924
Kokku varad	6 290	4 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 016	1 162
Kokku lühiajalised kohustised	1 016	1 162
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 574	3 062
Kokku pikaajalised kohustised	4 574	3 062
Kokku kohustised	5 590	4 224
Netovara		
Reservkapital	700	700
Kokku netovara	700	700
Kokku kohustised ja netovara	6 290	4 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 421	8 632
Kokku tulud	8 421	8 632
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 421	-8 632
Kokku kulud	-8 421	-8 632
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 849	1 988
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 580	9 167
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 906	-7 541
Kokku rahavood põhitegevusest	1 523	3 614
Kokku rahavood	1 523	3 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 614	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523	3 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 137	3 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	0	0
Muutused reservides	700	700
Muud muutused netovaras		0
31.12.2018	700	700
31.12.2019	700	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1713 EUR
2	1438 EUR
3	1719 EUR
4	1764 EUR
5	1578 EUR
6	2059 EUR
Kokku:	10271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80427209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PIIRISALU	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	nooruse1ky@gmail.com