

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80427209

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu on loodud 13.11.2017.a.
2021.a. majandusaasta müügitulu oli 9298,99 eurot ja tegevuskulud 9298,99 eurot.
Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 305	6 588
Nõuded ja ettemaksed	1 604	1 279
Kokku käibevarad	9 909	7 867
Kokku varad	9 909	7 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 260	1 121
Kokku lühiajalised kohustised	1 260	1 121
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 949	6 046
Kokku pikaajalised kohustised	7 949	6 046
Kokku kohustised	9 209	7 167
Netovara		
Reservkapital	700	700
Kokku netovara	700	700
Kokku kohustised ja netovara	9 909	7 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 299	8 252
Kokku tulud	9 299	8 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 299	-8 252
Kokku kulud	-9 299	-8 252
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 857	1 849
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 832	8 125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 972	-8 523
Kokku rahavood põhitegevusest	1 717	1 451
Kokku rahavood	1 717	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 588	5 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 717	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 305	6 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	700	700
31.12.2020	700	700
31.12.2021	700	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 1-2	1587 EUR
Nooruse 1-4	2058 EUR
Nooruse 1-5	1782 EUR
Nooruse 1-6	2072 EUR
Nooruse 1-M1	1886 EUR
Nooruse 1-M3	1904 EUR
Kokku:	11289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80427209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PIIRISALU	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee