

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80427209

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu on loodud 13.11.2017.a. 2023.a. majandusaasta müügitulu oli 11288 eurot ja tegevuskulud 11288 eurot. Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 737	10 800
Nõuded ja ettemaksed	2 045	1 874
Kokku käibevarad	7 782	12 674
Kokku varad	7 782	12 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 643	1 711
Kokku lühiajalised kohustised	1 643	1 711
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 439	10 263
Kokku pikaajalised kohustised	5 439	10 263
Kokku kohustised	7 082	11 974
Netovara		
Reservkapital	700	700
Kokku netovara	700	700
Kokku kohustised ja netovara	7 782	12 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 288	9 683
Kokku tulud	11 288	9 683
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 288	-9 683
Kokku kulud	-11 288	-9 683
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 409	2 409
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 013	9 683
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 485	-9 597
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 063	2 495
Kokku rahavood	-5 063	2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 800	8 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 737	10 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	700	700
31.12.2022	700	700
31.12.2023	700	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 1-2	1858 EUR
Nooruse 1-4	2562 EUR
Nooruse 1-5	2247 EUR
Nooruse 1-6	2535 EUR
Nooruse 1-M1	2270 EUR
Nooruse 1-M3	2292 EUR
Kokku:	13764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80427209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PIIRISALU	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee