

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu

registrikood: 80427095

telefon: +372 5173605

e-posti aadress: taago.heinmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu on asutatud seaduse alusel 10.11.2017 korteriomanike mittetulundusühistu. Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 majas on kokku 14 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu põhitegevuseks on Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest. Maja haldamist ja raamatupidamist teostab 1Partner Haldus OÜ. Lisaks on sõlmitud lepingud teenuste osutamiseks: Eesti Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS, Elektrum Eesti OÜ, Elveso AS, Eesti Gaas AS, Lindström OÜ, AmiKriLin OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 751	6 398	2
Nõuded ja ettemaksed	3 741	1 913	3
Kokku käibevarad	12 492	8 311	
Kokku varad	12 492	8 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 171	1 792	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 176	4 593	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 347	6 385	
Kokku kohustised	10 347	6 385	
Netovara			
Reservkapital	1 924	1 924	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	219	1	
Kokku netovara	2 145	1 926	
Kokku kohustised ja netovara	12 492	8 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 270	6 938	6
Muud tulud	242	0	
Kokku tulud	7 512	6 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 650	-1 827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 629	-5 110	8
Muud kulud	-14	0	
Kokku kulud	-7 293	-6 937	
Põhitegevuse tulem	219	1	
Aruandeaasta tulem	219	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	219	1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 343	-1 638	5
Kokku korrigeerimised	-1 343	-1 638	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 828	431	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 379	25	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 926	3 912	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 353	2 731	
Kokku rahavood	2 353	2 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 398	3 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 353	2 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 751	6 398	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 924	1	1 925
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 924	2	1 926
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2021	1 924	221	2 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse prg 34 lg 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu. Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	8 751	6 398
Kokku raha	8 751	6 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 741	3 741
Ostjatelt laekumata arved	3 741	3 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 741	3 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 913	1 913
Ostjatelt laekumata arved	1 913	1 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 913	1 913

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 171	3 171
Kokku võlad ja ettemaksed	3 171	3 171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Saadud ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide tulud	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	927	2 232	-1 638	1 521
Sihtlaekumised heki istutamiseks	1 392	1 680	0	3 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 319	3 912	-1 638	4 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 319	3 912	-1 638	4 593
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	1 521	3 926	-1 343	4 104
Sihtlaekumised heki istutamiseks	3 072			3 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 593	3 926	-1 343	7 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 593	3 926	-1 343	7 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	600	934	
Haldustasud	2 361	2 365	
Heakorratasud	2 654	1 812	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 343	1 638	5
Kindlustus	312	189	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 270	6 938	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 344	1 638
Kindlustus	306	189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 650	1 827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	600	934
Halduskulud	2 364	2 364
Heakorrakulud	2 658	1 812
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 629	5 110

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1604 EUR
02	2387 EUR
03	1913 EUR
04	2161 EUR
05	1774 EUR
06	1634 EUR
07	2213 EUR
08	1982 EUR
09	1971 EUR
10	1810 EUR
11	1809 EUR
12	1629 EUR
13	1804 EUR
14	1826 EUR
Kokku:	26517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 62 korteriühistu (registrikood: 80427095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO NOOL	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173605
E-posti aadress	taago.heinmaa@gmail.com