

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu

registrikood: 80426977

telefon: +372 59058623

e-posti aadress: laura_p443@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luige 4 tegevuseeesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike hoolduste, renoveerimiste, rekonstrueerimiste, remontide, arenduste teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ moodustati 2017.aasta lõpus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatus 2018.aastal tegutses KÜ huvides tasuta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	899	0
Nõuded ja ettemaksed	225	0
Kokku käibevarad	1 124	0
Kokku varad	1 124	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	0
Kokku lühiajalised kohustised	155	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 528	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 528	0
Kokku kohustised	2 683	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	507	0
Aruandeaasta tulem	-2 066	0
Kokku netovara	-1 559	0
Kokku kohustised ja netovara	1 124	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	343
Tulu ettevõtlusest	122
Kokku tulud	465
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 084
Muud kulud	-447
Kokku kulud	-2 531
Põhitegevuse tulem	-2 066
Aruandeaasta tulem	-2 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-2 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 683
Muud rahavood põhitegevusest	507
Kokku rahavood põhitegevusest	899
Kokku rahavood	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-2 066	-2 066
Asutajate ja liikmete sissemaksed	507		507
31.12.2018	507	-2 066	-1 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luige 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01. jaanuar - 31. detsember 2018. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist .

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	334 EUR
2	295 EUR
4	675 EUR
5	381 EUR
6	247 EUR
7	348 EUR
10	361 EUR
12	360 EUR
8	855 EUR
Kokku:	3856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu (registrikood: 80426977) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA URBEL	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59058623
E-posti aadress	laura_p443@hotmail.com