

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu

registrikood: 80426977

telefon: +372 59058623

e-posti aadress: laura_p443@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luige 4 tegevuse eesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike hoolduste, renoveerimiste, rekonstrueerimiste, remontide, arenduste teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ moodustati 2017.aasta lõpus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatus 2019.aastal tegutses KÜ huvides tasuta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 064	899
Nõuded ja ettemaksed	1 411	225
Varud	34	0
Kokku käibevarad	3 509	1 124
Kokku varad	3 509	1 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	427	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 265	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 692	155
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 528
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 528
Kokku kohustised	5 692	2 683
Netovara		
Reservkapital	507	507
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 066	0
Aruandeaasta tulem	-624	-2 066
Kokku netovara	-2 183	-1 559
Kokku kohustised ja netovara	3 509	1 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	340	343
Tulu ettevõtlusest	0	122
Kokku tulud	340	465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-964	-2 084
Muud kulud	0	-447
Kokku kulud	-964	-2 531
Põhitegevuse tulem	-624	-2 066
Aruandeaasta tulem	-624	-2 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-624	-2 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 220	-225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 009	2 683
Muud rahavood põhitegevusest	0	507
Kokku rahavood põhitegevusest	1 165	899
Kokku rahavood	1 165	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	899	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-2 066	-2 066
Asutajate ja liikmete sissemaksed	507		507
31.12.2018	507	-2 066	-1 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	507	-2 066	-1 559
Aruandeaasta tulem		-624	-624
31.12.2019	507	-2 690	-2 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luige 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01. jaanuar - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist .

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	307 EUR
2	356 EUR
8,9,11	834 EUR
3,4	657 EUR
5	327 EUR
6	228 EUR
7	342 EUR
10	343 EUR
12	324 EUR
Kokku:	3718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu (registrikood: 80426977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA URBEL	Juhatuse liige	29.12.2020
VITALI DUBIK	Juhatuse liige	04.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59058623
E-posti aadress	laura_p443@hotmail.com