

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu

registrikood: 80426977

telefon: +372 59058623

e-posti aadress: laura_p443@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luige 4 tegevuse eesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike hoolduste, renoveerimiste, rekonstrueerimiste, remontide, arenduste teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ moodustati 2017.aasta lõpus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2020.aastal tegutses juhatus KÜ huvides tasuta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 050	2 098
Nõuded ja ettemaksed	3 035	1 412
Varud	0	34
Kokku käibevarad	4 085	3 544
Kokku varad	4 085	3 544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 090	430
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 009	5 265
Kokku lühiajalised kohustised	4 099	5 695
Kokku kohustised	4 099	5 695
Netovara		
Reservkapital	507	507
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 658	-2 066
Aruandeaasta tulem	2 137	-592
Kokku netovara	-14	-2 151
Kokku kohustised ja netovara	4 085	3 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 012	340
Kokku tulud	9 012	340
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 625	-932
Kokku kulud	-6 875	-932
Põhitegevuse tulem	2 137	-592
Aruandeaasta tulem	2 137	-592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	149	204
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 652	724
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 434	-1 037
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 343	1 707
Muud rahavood põhitegevusest	242	-399
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 048	1 199
Kokku rahavood	-1 048	1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 098	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 048	1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 050	2 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			-2 066	-2 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2018			-2 066	-2 066
Aruandeaasta tulem			-592	-592
Muud muutused netovaras				507
31.12.2019	507		-2 658	-2 151
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	507		-2 658	-2 151
Aruandeaasta tulem			2 137	2 137
31.12.2020	507	0	-521	-14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luige 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01. jaanuar - 31. detsember 2020. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6	281 EUR
1	364 EUR
3-4	647 EUR
8,9,11	1076 EUR
10	348 EUR
5	395 EUR
12	385 EUR
2	346 EUR
7	397 EUR
Kokku:	4239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu (registrikood: 80426977) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILD	Juhatuse liige	24.08.2023
LAURA URBEL	Juhatuse liige	24.08.2023
VITALI DUBIK	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59058623
E-posti aadress	laura_p443@hotmail.com