

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 22 // Pühavaimu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80426842

telefon: +372 5653453

e-posti aadress: pikk.pyhavaimu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

XXX

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 020	9 660	
Nõuded ja ettemaksed	2 980	4 065	2
Kokku käibevarad	24 000	13 725	
Kokku varad	24 000	13 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 824	4 147	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 751	7 249	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 575	11 396	
Kokku kohustised	21 575	11 396	
Netovara			
Reservkapital	1 858	1 858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	471	489	
Aruandeaasta tulem	96	-18	
Kokku netovara	2 425	2 329	
Kokku kohustised ja netovara	24 000	13 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 985	13 355	
Muud tulud	108	0	
Kokku tulud	65 093	13 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 479	-3 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 519	-9 621	4
Kokku kulud	-64 998	-13 373	
Põhitegevuse tulem	95	-18	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	96	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085	336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-323	5 120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 502	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 359	5 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	11 360	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 660	4 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 360	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 020	9 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 858	489	2 347
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	1 858	471	2 329
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2023	1 858	567	2 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk tn 22 // Pühavaimu tn 7 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remondifond mõeldud on.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooltena käsitletakse juhatust ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161
Ettemaksed	819	819
Tulevaste perioodide kulud	819	819
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 980	2 980
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 754	3 754
Ostjatelt laekumata arved	3 754	3 754
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 065	4 065

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 953	8 048	-3 752	7 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 953	8 048	-3 752	7 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 953	8 048	-3 752	7 249

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 249	51 272	-56 479	2 042
Lüh.sihthlaek. vara remondiks		14 849		14 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 249	66 121	-56 479	16 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 249	66 121	-56 479	16 891

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrastamine	4 176	4 176
Hooldus- ja remondikulud	1 726	2 840
Haldusteenus	2 520	2 520
Muud	97	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 519	9 621

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	4435 EUR
Krt 3	11881 EUR
Krt 4	3801 EUR
Krt 5	7080 EUR
Krt 6	6161 EUR
Krt 7	37761 EUR
Krt 8	1536 EUR
Kokku:	72655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Pikk tn 22 // Pühavaimu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80426842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PÕDER	Juhatuse liige	12.06.2024