

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 225a korteriühistu

registrikood: 80426799

telefon: +372 53469155, +372 5161104

e-posti aadress: jarvekodu225a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond	12
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 225A asutati mittetulundusühistuna 07.11.2017.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paldiski mnt 225A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 710	12 999	
Nõuded ja ettemaksed	3 840	3 164	2
Kokku käibevarad	19 550	16 163	
Kokku varad	19 550	16 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 801	4 078	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 733	8 075	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 534	12 153	
Kokku kohustised	15 534	12 153	
Netovara			
Reservkapital	3 991	3 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	15	
Aruandeaasta tulem	6	4	
Kokku netovara	4 016	4 010	
Kokku kohustised ja netovara	19 550	16 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 674	19 028	5
Muud tulud	12	6	
Kokku tulud	14 686	19 034	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-6 777	4
Mitmesugused tegevuskulud	-12 465	-12 253	6
Kokku kulud	-14 680	-19 030	
Põhitegevuse tulem	6	4	
Aruandeaasta tulem	6	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-676	565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-277	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 658	2 597
Kokku rahavood põhitegevusest	2 711	3 178
Kokku rahavood	2 711	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 999	9 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 711	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 710	12 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 991	15	4 006
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2019	3 991	19	4 010
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2020	3 991	25	4 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 225A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 840	3 840
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 164	3 164
Ostjatelt laekumata arved	3 164	3 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 164	3 164

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 801	3 801
Kokku võlad ja ettemaksed	3 801	3 801
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 014	4 014
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 478	9 438	-6 841	8 075	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 478	9 438	-6 841	8 075	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 478	9 438	-6 841	8 075	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 075	5 873	-2 215	11 733	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 075	5 873	-2 215	11 733	8
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 075	5 873	-2 215	11 733	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 879	2 879
Tehnohooldus	1 440	1 320
Heakord	6 337	6 336
Kindlustustasud	408	477
Porivaipade vahetus	348	322
Lifti hooldus	505	505
Arvestusteenus	158	158
Jooksvad tööd	384	190
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 215	6 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 674	19 028

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 880	2 880
Tehnohoolduskulud	1 440	1 320
Heakorrakulud	6 341	6 336
Kindlustus	409	477
Porivaipade vahetus	348	322
Lifti hoolduskulud	504	504
Arvestuskulud	158	158
Pangateenus	1	2
Jooksvad kulud	384	254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 465	12 253

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 840	3 164

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	8 074,75	0,00			
2020/01	399,09				8 473,84
2020/02	399,09				8 872,93
2020/03 5.03.2020	399,09	74,71 74,71	AS VALNES	Taba toorik, sarjamine	9 197,31
2020/04 16.04.2020	399,09	136,79 136,79	Liis Lume	Multõ	9 459,61
2020/05 31.05.2020	399,09	124,61 124,61	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Paisupaagi ja manomeetri vahetus	9 734,09
2020/06 18.06.2020 29.06.2020	399,09	1 620,00 126,00 1 746,00	Danival MW OÜ Tehnoaudit OÜ	Kinnistu piirde materjal Lifti audit	8 387,18
2020/07	399,09				8 786,27
2020/08	399,09				9 185,36
2020/09	399,09				9 584,45
2020/10	1 483,34				11 067,79
2020/11 25.11.2020 25.11.2020	399,09	57,82 75,00 132,82	Margus Trumsi Margus Trumsi	Paigaldamiseks vajalik kulumaterja Piirete transport, muld ja pinnase töö	11 334,06
2020/12	399,09				11 733,15

Käive	5 873,33	2 214,93		Lõppsaldo:	11 733,15
-------	----------	----------	--	------------	-----------

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	18 313	18 313	0
Elekter	7 675	7 675	0
Prügi	1 216	1 216	0
Soojus	6 539	6 539	0
Vesi	2 883	2 883	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 225a - 01 Tallinn	1405 EUR
Paldiski mnt 225a - 02 Tallinn	1943 EUR
Paldiski mnt 225a - 03 Tallinn	1323 EUR
Paldiski mnt 225a - 04 Tallinn	1430 EUR
Paldiski mnt 225a - 05 Tallinn	709 EUR
Paldiski mnt 225a - 06 Tallinn	1256 EUR
Paldiski mnt 225a - 07 Tallinn	2322 EUR
Paldiski mnt 225a - 08 Tallinn	1367 EUR
Paldiski mnt 225a - 09 Tallinn	973 EUR
Paldiski mnt 225a - 10 Tallinn	861 EUR
Paldiski mnt 225a - 11 Tallinn	1344 EUR
Paldiski mnt 225a - 12 Tallinn	2472 EUR
Paldiski mnt 225a - 13 Tallinn	1403 EUR
Paldiski mnt 225a - 14 Tallinn	1565 EUR
Paldiski mnt 225a - 15 Tallinn	658 EUR
Paldiski mnt 225a - 16 Tallinn	1025 EUR
Paldiski mnt 225a - 17 Tallinn	1783 EUR
Paldiski mnt 225a - 18 Tallinn	1245 EUR
Paldiski mnt 225a - 19 Tallinn	1550 EUR
Paldiski mnt 225a - 20 Tallinn	691 EUR
Paldiski mnt 225a - 21 Tallinn	1134 EUR
Paldiski mnt 225a - 22 Tallinn	2310 EUR
Kokku:	30769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Paldiski mnt 225a korteriühistu (registrikood: 80426799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS LUME	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161104
Mobiiltelefon	+372 53469155
E-posti aadress	jarvekodu225a@gmail.com