

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80426724

e-posti aadress: palivere.pollu4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 037	5 357
Nõuded ja ettemaksed	7 261	6 845
Kokku käibevarad	15 298	12 202
Kokku varad	15 298	12 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 746	3 647
Kokku lühiajalised kohustised	3 746	3 647
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 290	6 185
Kokku pikaajalised kohustised	8 290	6 185
Kokku kohustised	12 036	9 832
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 770	579
Aruandeaasta tulem	892	1 191
Kokku netovara	3 262	2 370
Kokku kohustised ja netovara	15 298	12 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 513	1 301
Muud tulud	363	350
Kokku tulud	1 876	1 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117	-149
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-306
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-984	-460
Põhitegevuse tulem	892	1 191
Aruandeaasta tulem	892	1 191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 351	13 998
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 671	-12 182
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	1 816
Kokku rahavood	2 680	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 357	3 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 680	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 037	5 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	579	1 179
Aruandeaasta tulem		1 191	1 191
31.12.2019	600	1 770	2 370
Aruandeaasta tulem		892	892
31.12.2020	600	2 662	3 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 261	6 845
Nõuded liikmete vastu v.a. krt.3 (Martin Hopton)	1 686	1 688
Krt.3 (Martin Hopton) kohtuotsuse tõlkimiskulud	58	0
Krt.3 (Martin Hopton) üürivõlgnevus	3 481	3 481
Krt.3 (Martin Hopton) viivisenõuded	987	627
Krt.3 (Martin Hopton) võla väljanõudmiseks tehtud õigusabikulud	1 049	1 049
Kokku nõuded ostjate vastu	7 261	6 845

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu korteriühistu ei kasuta.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu, 4-1	494 EUR
Põllu, 4-2	1084 EUR
Põllu, 4-3	1001 EUR
Põllu, 4-4	1218 EUR
Põllu, 4-5	948 EUR
Põllu, 4-6	1278 EUR
Põllu, 4-7	1405 EUR
Põllu, 4-8	1757 EUR
Põllu, 4-9	1080 EUR
Põllu, 4-10	1377 EUR
Põllu, 4-11	1170 EUR
Põllu, 4-12	1592 EUR
Kokku:	14404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2021

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426724) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR HARAKK	Juhatuse liige	23.08.2021
ARDI VÄIKO	Juhatuse liige	23.08.2021
RENE LUIGA	Juhatuse liige	24.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palivere.pollu4@gmail.com